

Vanschagen Architecten



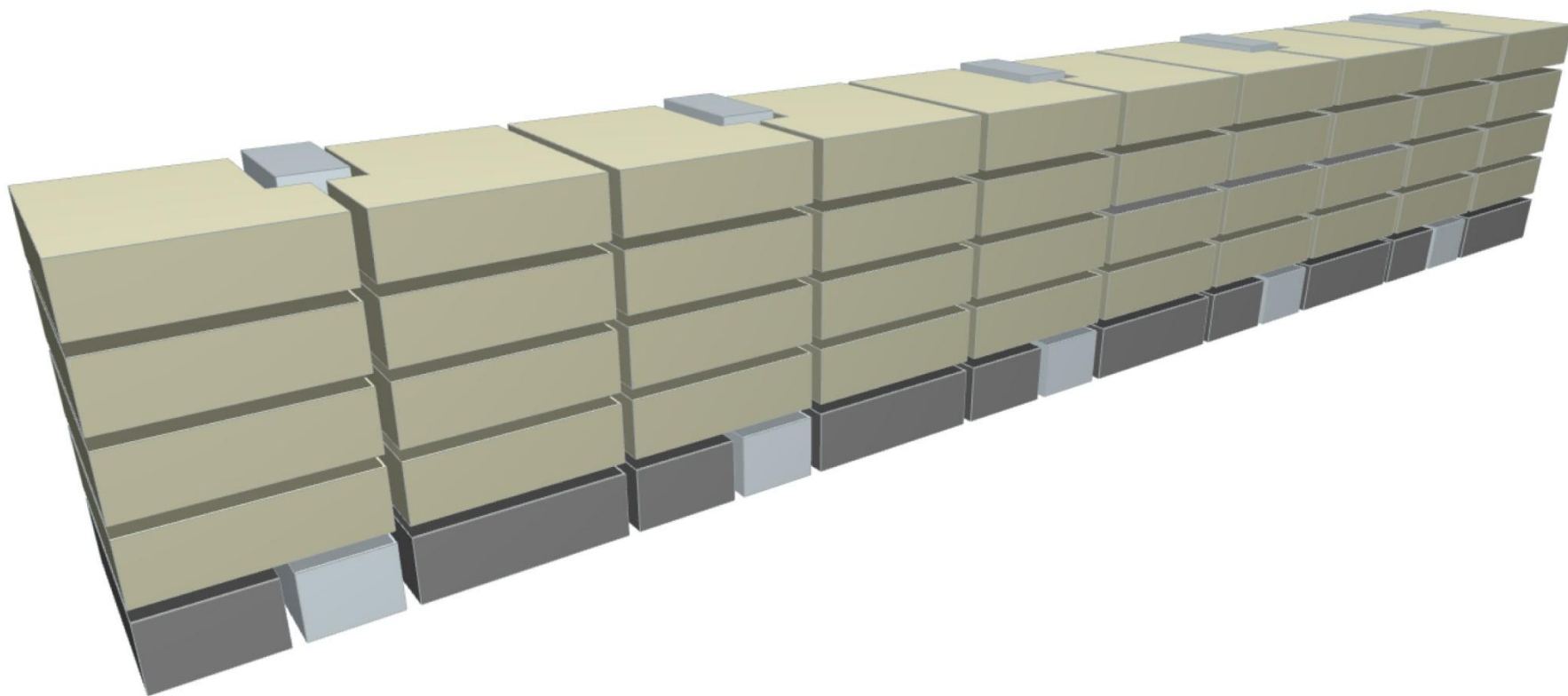
Klussen op de Klarenstraat
CP0 in een portiekflat

Arjan Gooijer



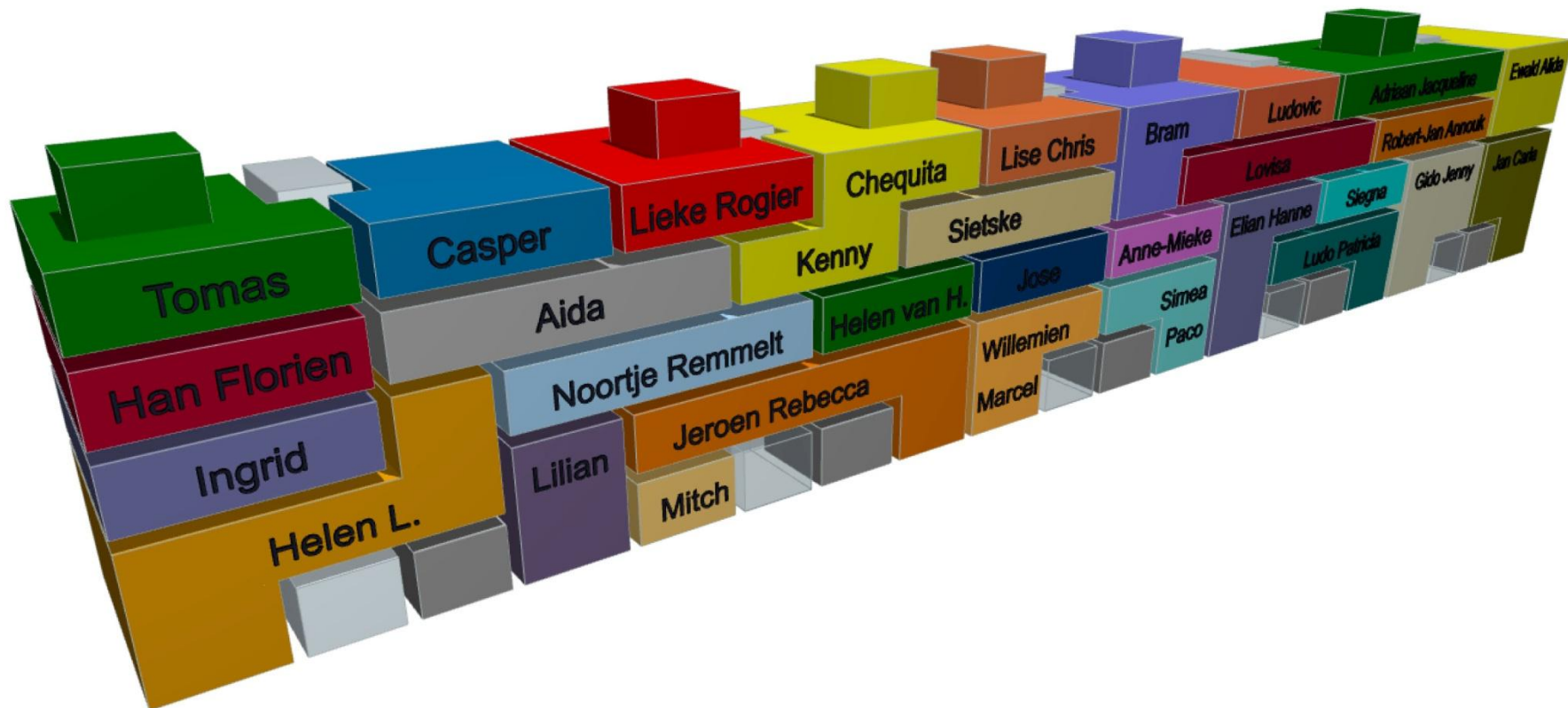
OORSPRONKELIJKE SITUATIE
40 flats van 74 m² in Slotervaart





OORSPRONKELIJKE DIFFERENTIATIE

40 flats van 74 m²



NIEUWE DIFFERENTIATIE

30 woningen tussen 40 en 190 m2



PROCES

Voorstudie

jan 2012

Start verkoop

mei 2012

VO – Bestek

sept 2012 – juni 2013

Renovatie casco

sept 2013 – mei 2014

Klussers

juni 2014 – sept 2014



2012



2014

individuele expressie aan tuinzijde (puien, balkons, dakterras)



2014





DOELSTELLINGEN



DOELSTELLINGEN

Nieuwe doelgroepen in de buurt

Nieuwe wijze van stedelijke vernieuwing

- meer ruimte voor eigen initiatief
- minder investeren aan de voorkant

Behoud erfgoed





RELEVANTE THEMA'S VOOR SUCCES



Vanschagen Architecten



RELEVANTE THEMA'S VOOR SUCCES

Locatie

Casco en kansen

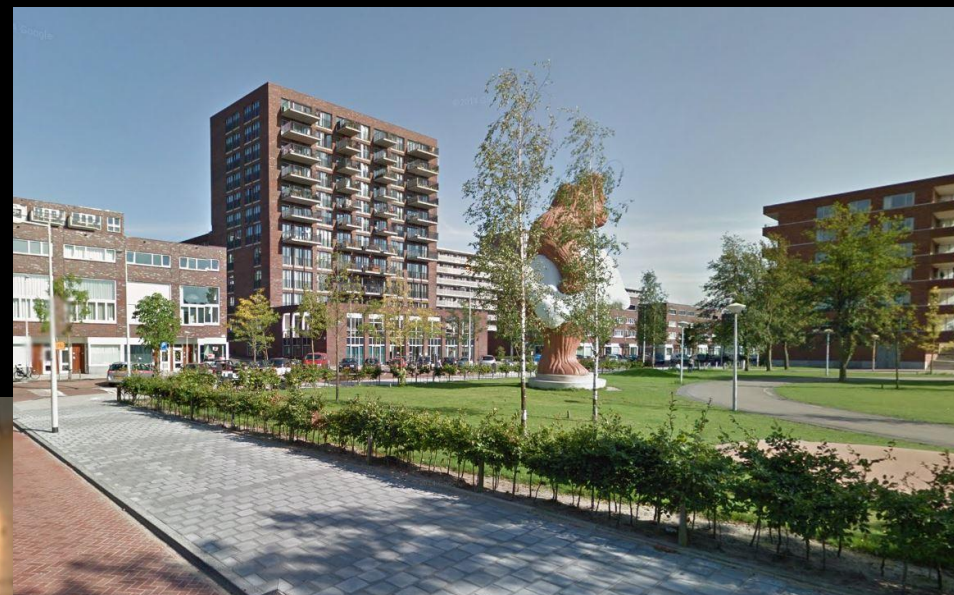
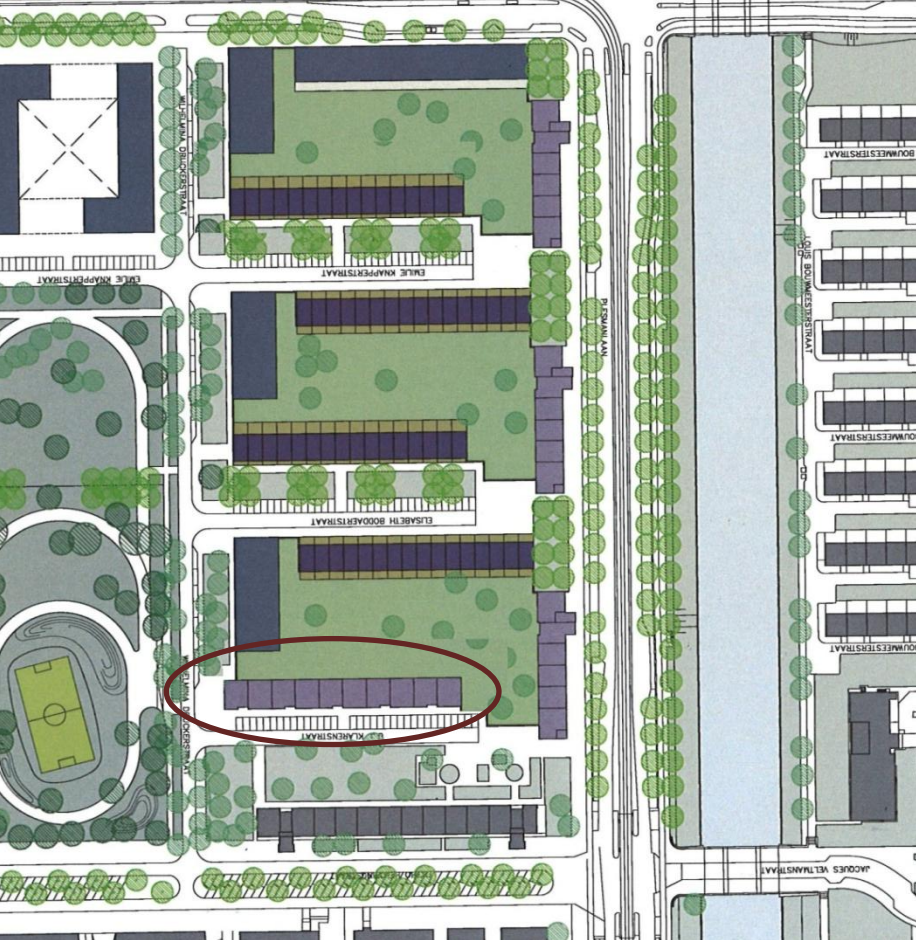
Mate van vrijheid en zeggenschap

Kosten en waarde

Architectuur



Vanschagen Architecten



Coffeemanía
est. 2010

HOME
MENU
ZAALVERHUUR
NIEUWS
COFFEE CORNER
OVER ONS
CONTACT
LUNCH BESTELLEN
COFFIE EN THEE BESTELLEN
VACATURES

— Agenda —
Geen evenementen op dit moment

27.05.2015 // #905 ACTIE
VRIJDAG 29 MEI BUURTBORREL BIJ COFFEEMANIA STAALMANPARK
Be the first of your friends to like this.

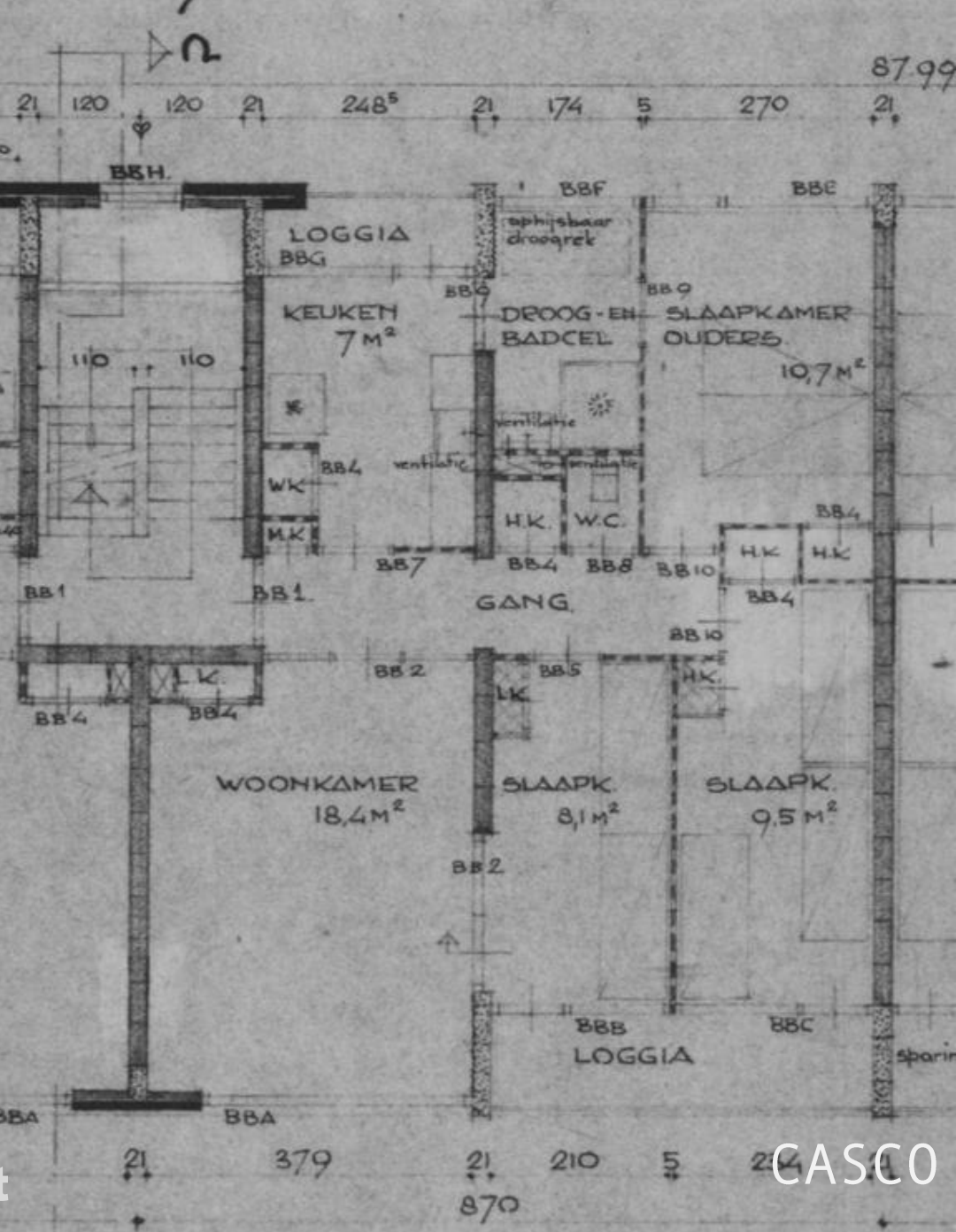
Coffeemanía
est. 2010
STAALMANPLEIN
**BUURT
BORREL**
Vrijdag 29 mei natuurlijk de buurtborrel.
Wees welkom!

Voor alle bewoners en
professionals...
de koffie en thee...

**VRIJDAG
29 mei**
12.00 - 18.00



LOCATIE



Klarenstraat: 74 m² per flat



VRIJHEID & ZEGGENSCHAP



KLUSSEN INBOUW



KLUSSEN DAKTERASSEN



Vanschagen Architecten



Vanschagen Architecten



Wonen rond collectieve tuin

- nieuwe rijwoningen koop links
- cpo-blok rechts
- appartementen sociale huur

Wonen aan de straat

- Open plint met eigen entrees





CONCLUSIES

CONCLUSIES

Nieuwe doelgroepen in de buurt

- 'ruimer' dan verwacht
- collectiviteit door proces

Nieuwe wijze van stedelijke vernieuwing

- vrijheid en zeggenschap scoort
- moment van opdrachtgeverschap
- financiering en achtervang

Behoud erfgoed

- herinterpretatie architectuur kansrijk



KLUSSEN AAN DE KLARENSTRAAT

Vanschagen Architecten

In samenwerking met URBANNERDAM

Opdrachtgevers:

De Alliantie

Vereniging van Opdrachtgevers Klussen a.d. Klarenstraat



Arjan Gooijer

ag@vanschagenarchitecten.nl

www.vanschagenarchitecten.nl

010 - 413 65 98