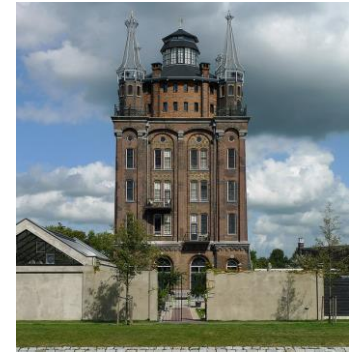




Watertorenberaad



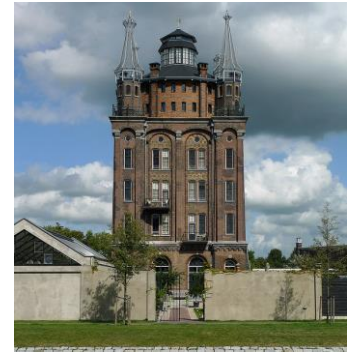
Jaarlijkse conferentie Watertorenberaad
15 april 2016

Impact gedreven ontwikkelen





Watertorenberaad



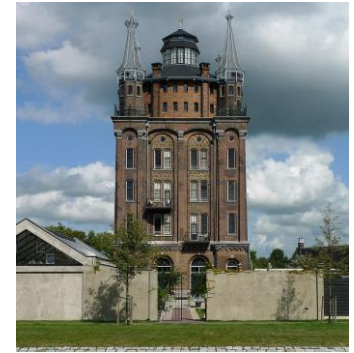
Welkom

Antoinette van Heijningen
Urbancore, medeoprichter Watertorenberaad





Watertorenberaad



Opening

Peter Ruigrok, voorzitter Watertorenberaad en Bob van der Zande, voorzitter Urban Land Institute Netherlands





Watertorenberaad

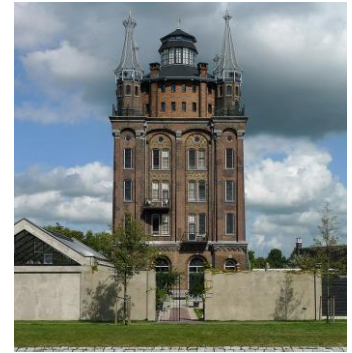


Hoe wonen we in de toekomst in de stad?



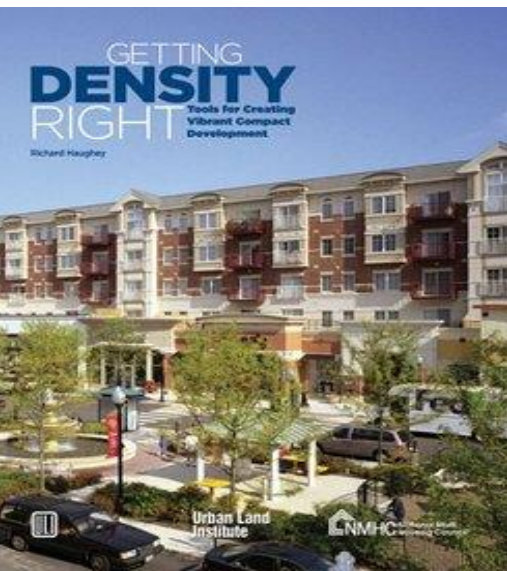


Watertorenberaad



Prof. Greg Clark

Senior Fellow Urban Land Institute
and Cities Advisor





Watertorenberaad

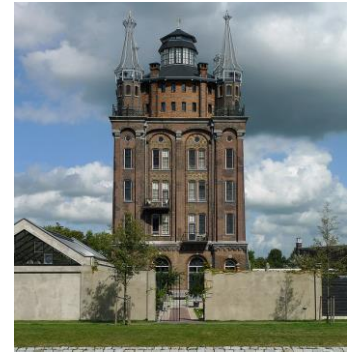


Prof. Greg Clark

zijn presentatie



Watertorenberaad



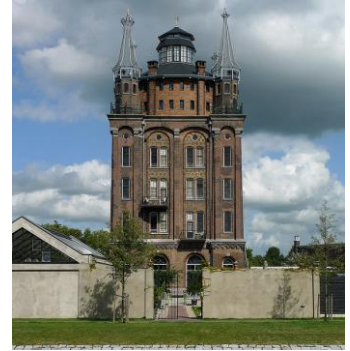
Pierre van Rossum

Directeur van de Dienst Grond & Ontwikkeling





Watertorenberaad



Pierre van Rossum

Directeur van de Dienst Grond & Ontwikkeling

film amsterdam

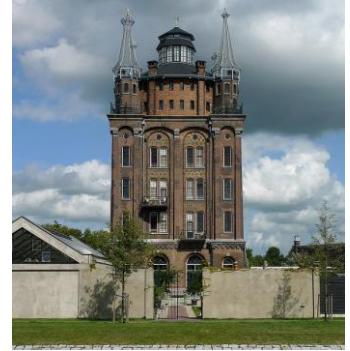


Amsterdam





Watertorenberaad



1

Bianca Seekles

directievoorzitter Era Contour

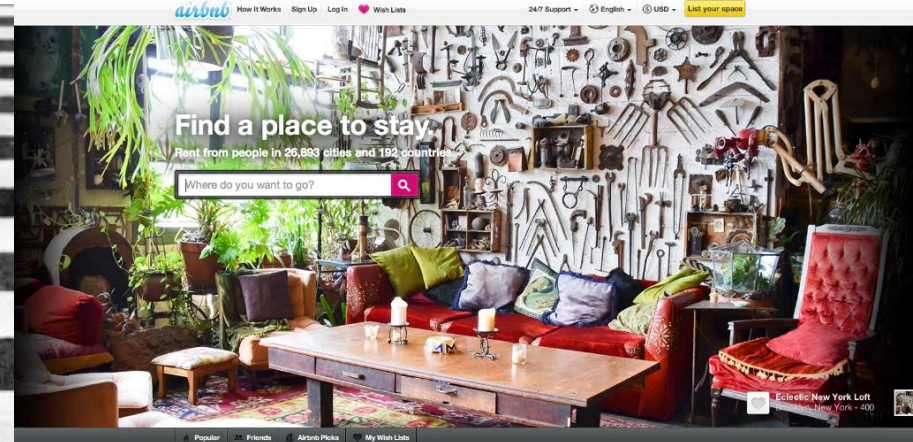
Center City



era contour

TBI bouw





2000-2010

Ommeland en platteland
Geboorte en jeugd

Stad
Opleiding, werk en gezinsuitbreiding

Groeikern





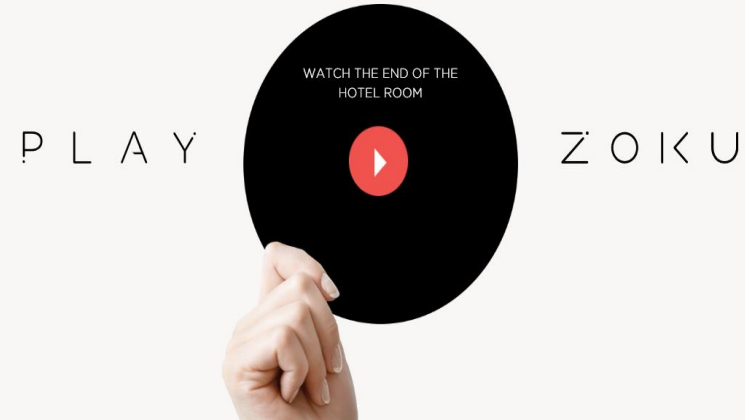


SHAMELESS

citizenM
affordable
luxury for
the people



Hotel

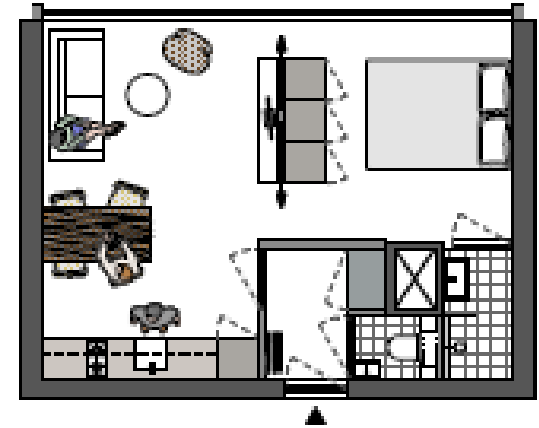
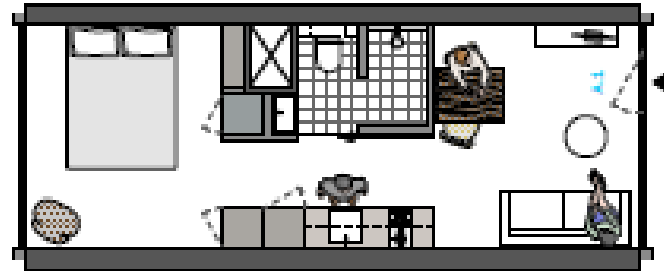


Short-stay



VS huur en koop

**Helemaal klaar
Te configureren**



**Nieuw
Bestaand**



**Industrieel
Hergebruik**



**volledig
robotgestuurd
productieproces**







ENTER

**CENTER
CITY**

living SMART in a TINY apartment



Watertorenberaad



—
Arthur Nuss
Global architects

Blok 0 De Rede Houthavens

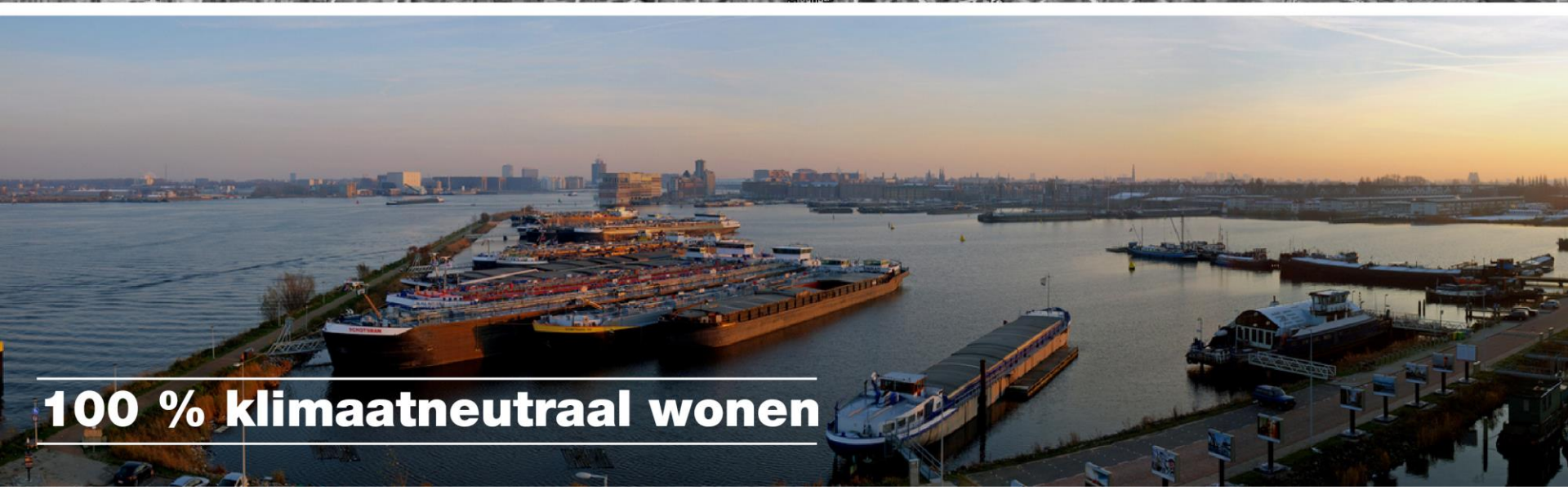


Blok 0 pionieren in de Amsterdamse Houthavens

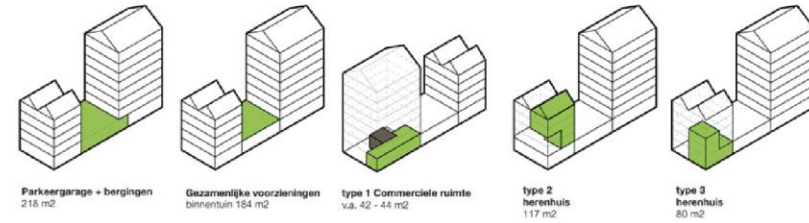
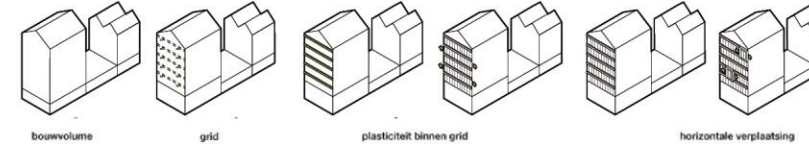
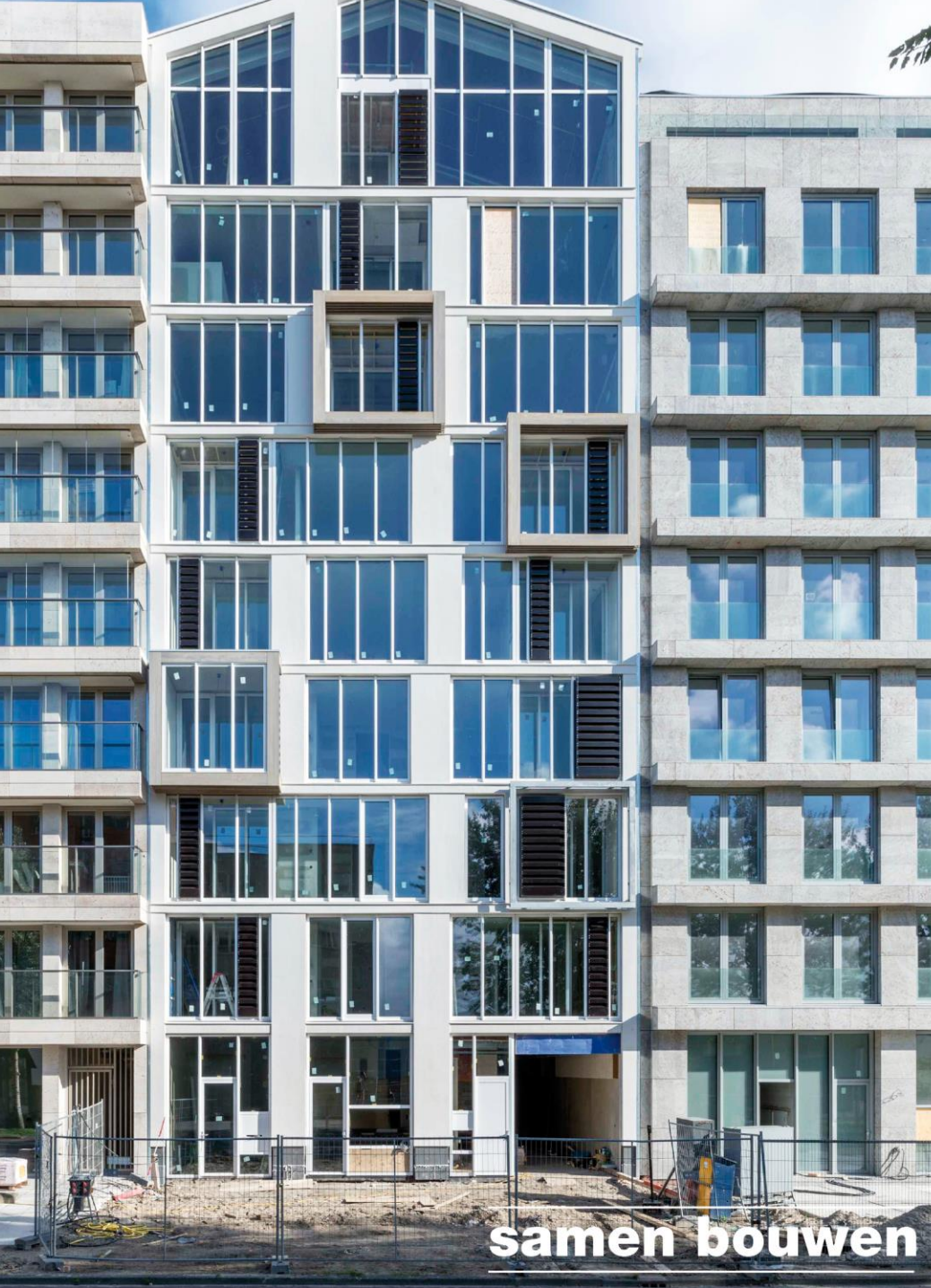


CPO de Rede

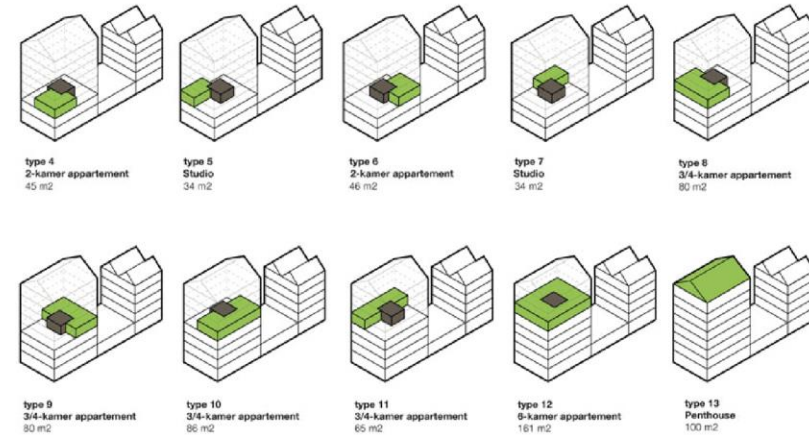




100 % klimaatneutraal wonen



mogelijke woningtypes



22 appartementen van 30 tot 160 m²





**keuzevrijheid binnen
uniform maatsysteem**



grachtenpanden aan Houtenhavenkade





Watertorenberaad

3

Ralph Mamadeus

directeur Change=

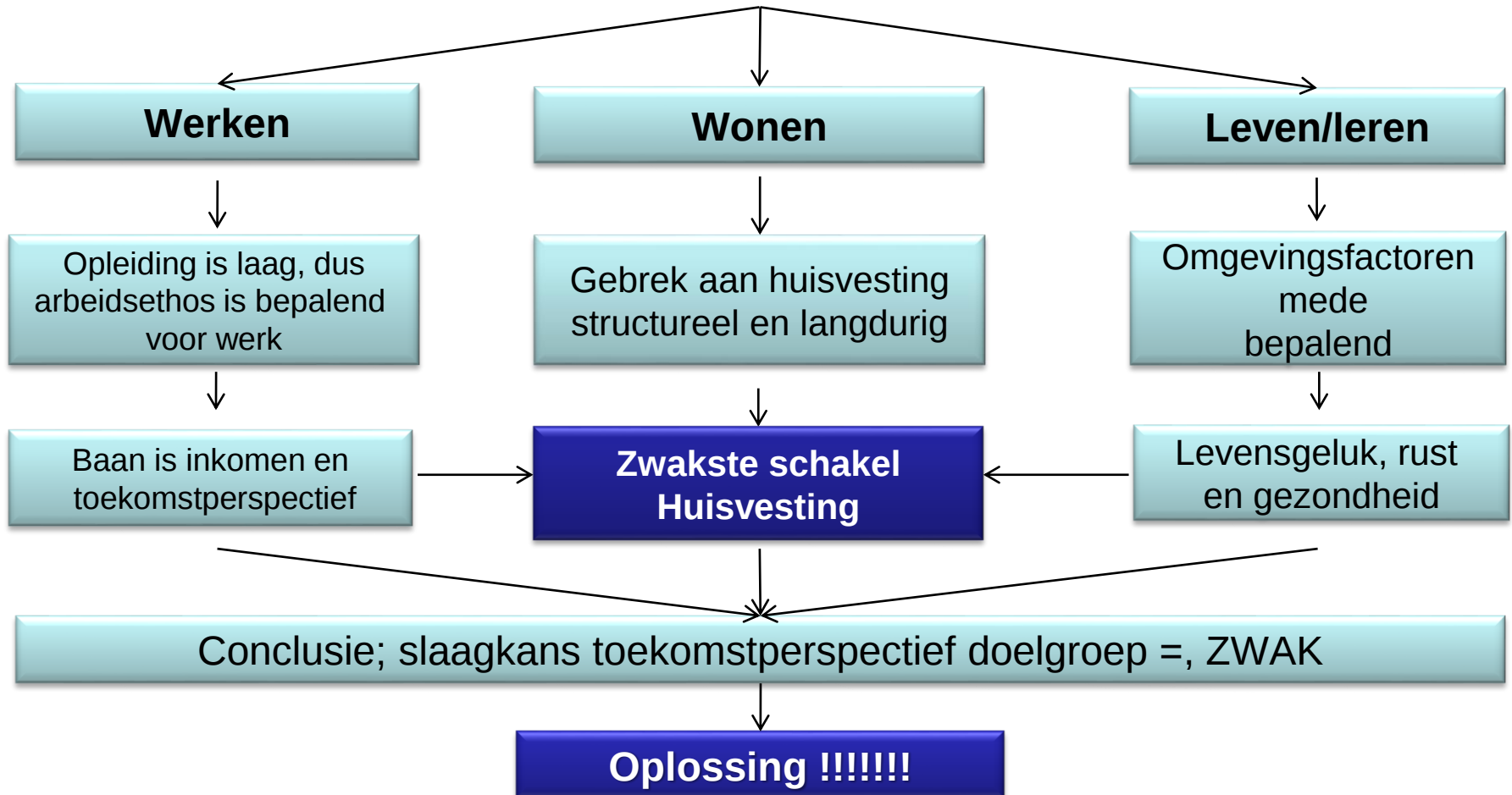


De doelgroep nader gedefinieerd

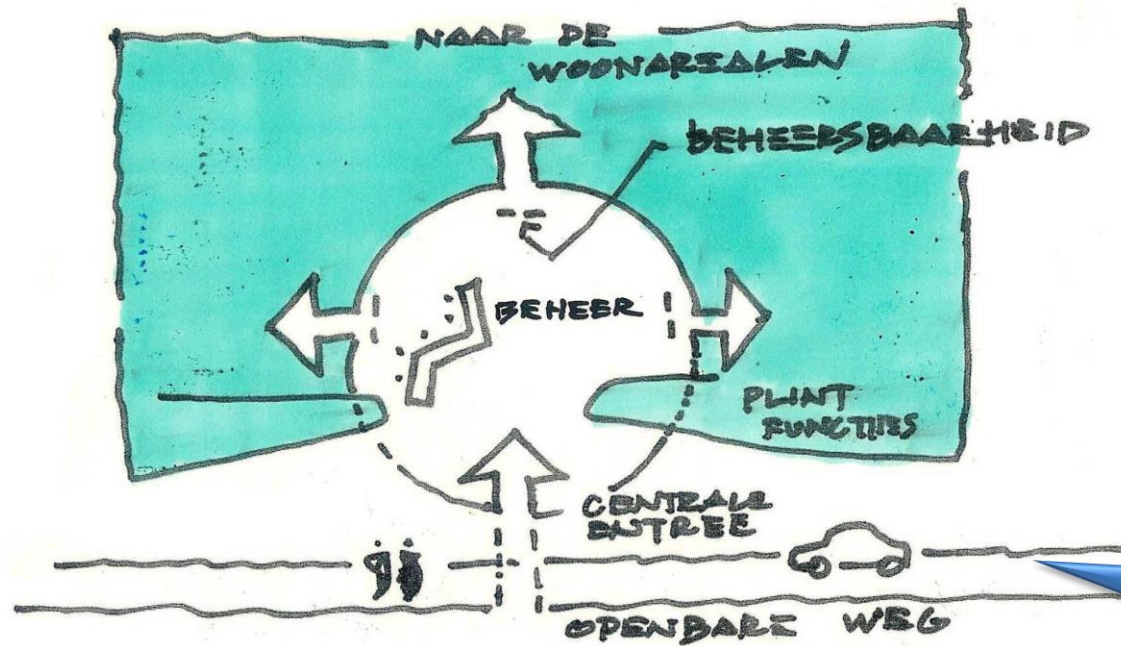
- De kansrijke jongeren binnen de leeftijdsgroep 18 tot 30 jaar
 - alleenstaand (over het algemeen eenpersoonshuishoudens)
 - opleiding doorgaans laag tot MBO niveau
 - Afkomstig uit Amsterdam
 - Zelfredzaam (heeft een baan of stageplaats BBL)
 - Met name aangewezen op sociale huurwoningen
 - Koppeling met jongerencontract (toewijzing tot en met 25 jaar)
- In Amsterdam wonen ruim 180.000 jongeren (peildatum januari 2012)
 - ruim 40.000 lager opgeleide jongeren
 - 6500 jongeren zijn actief woningzoekend, dit is 26% van het totaal actief woningzoekenden
- De gemiddelde inschrijfduur van starters is 10,2 jaar, starters zoeken 4,3 jaar actief d.w.z. dat de doelgroep minimaal 13.000 woningzoekende jongeren telt

Probleemstelling

Huidige situatie toekomstperspectief jongeren tussen de 18 en 30 jaar (doelgroep)



gemeenschappelijke entreeruimte met hoogwaardige identiteit



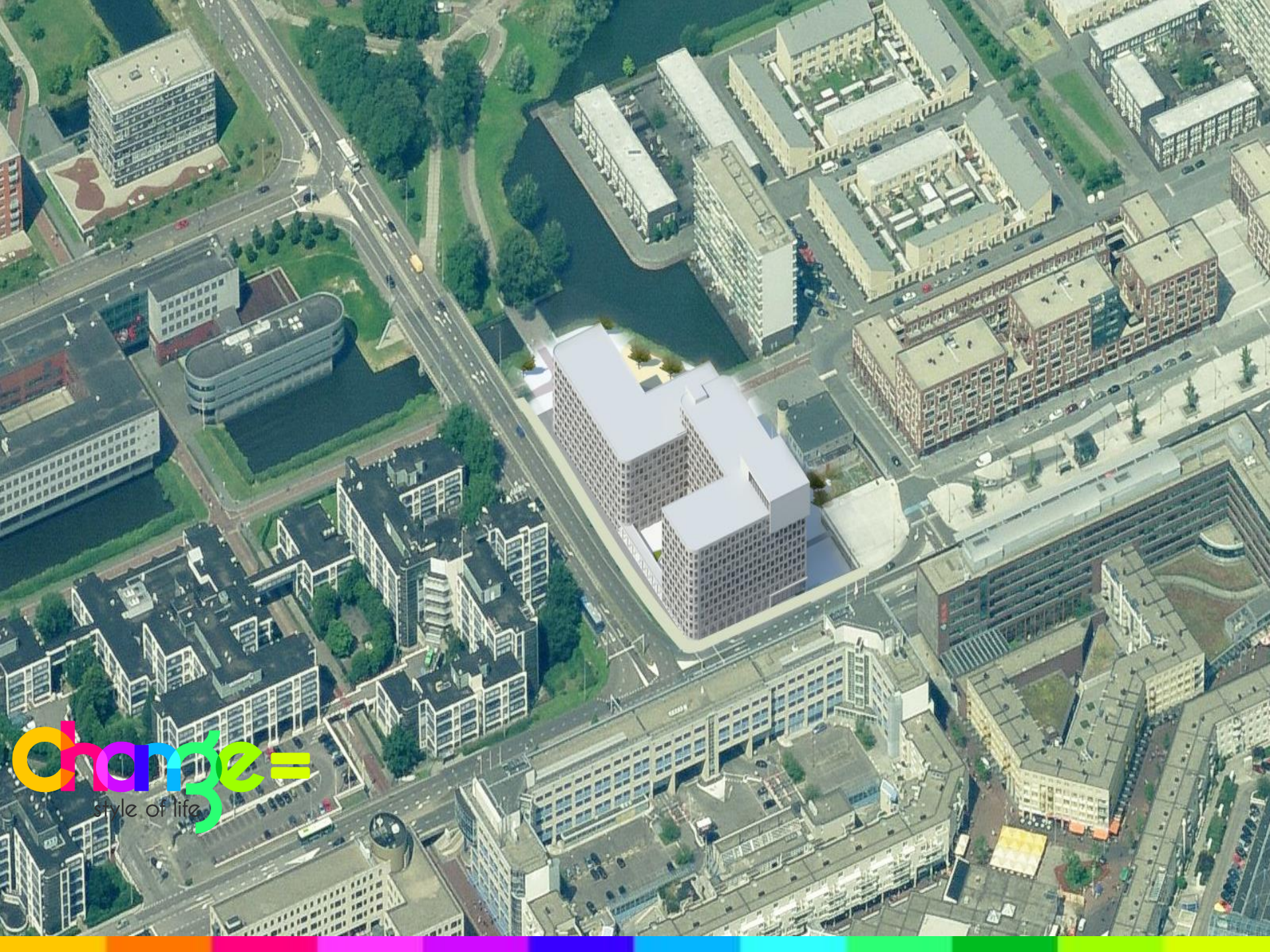
geredigeerde
overgang tussen
openbaar/privé,
tussen
stad/ingangsbereik,
tussen
gemeenschappelijk/
privé



change=
style of life

change=





change =
style of life



change=

change=
style of life



TEAM3D TWELLO '15



change=
style of life

Veiligheid en beheer staan centraal

- Community bijdrage
- Inwonende huismeester
- Bewoners participatie programma
- Smart building uitrusting van het gebouw

Zelfstandige woonruimte met de visie “living as a service”

- Wasserette
- Uitzendbureau in de plint
- Sociale bijval (invullen belastingformulier etc.)
- fietsenmaker in de plint
- 5 Euro restaurant in de plint

Koopkracht verbetering van minimaal 200 Euro per maand

- Energie verbruik laag, minimale besparing 30 Euro P/M
- Belastingformulieren invullen, (teruggave 30- 50 Euro P/M)
- Lagere ziektekosten verzekeringspremie, besparing min 30 Euro P/M
- Lagere kosten internet en TV kosten, besparing 40- 80 Euro P/M
- Lagere kosten telefonie, besparing 20- 60 Euro P/M



Everyone has the right to a standard of living adequate for the health and well-being of himself and of his family, including food, clothing, housing and medical care and necessary social services.

Dit is zwart op wit Article 25 van de Universal Declaration of Human Rights zoals geformuleerd door de United Nations in 1949.

Welzijn is geen gunst, nog is het een behaalde doelstelling maar een recht. Dit weerspiegelt direct de scope van het concept van welzijn. Het is een onderwerp dat ons allen aangaat.

Het plaatst ieder van ons onder de verplichting om niet alleen te streven naar ons eigen welzijn, maar om ook de condities te scheppen waaronder een ieder kan delen in welzijn.

Derhalve noemt men dit “ the Universal Declaration of Social Design”.

**If you
Could save
Someone's life**

**Would you
Do it?**

Are you a donor yet?





Social sustainability as a basis for environmental sustainability

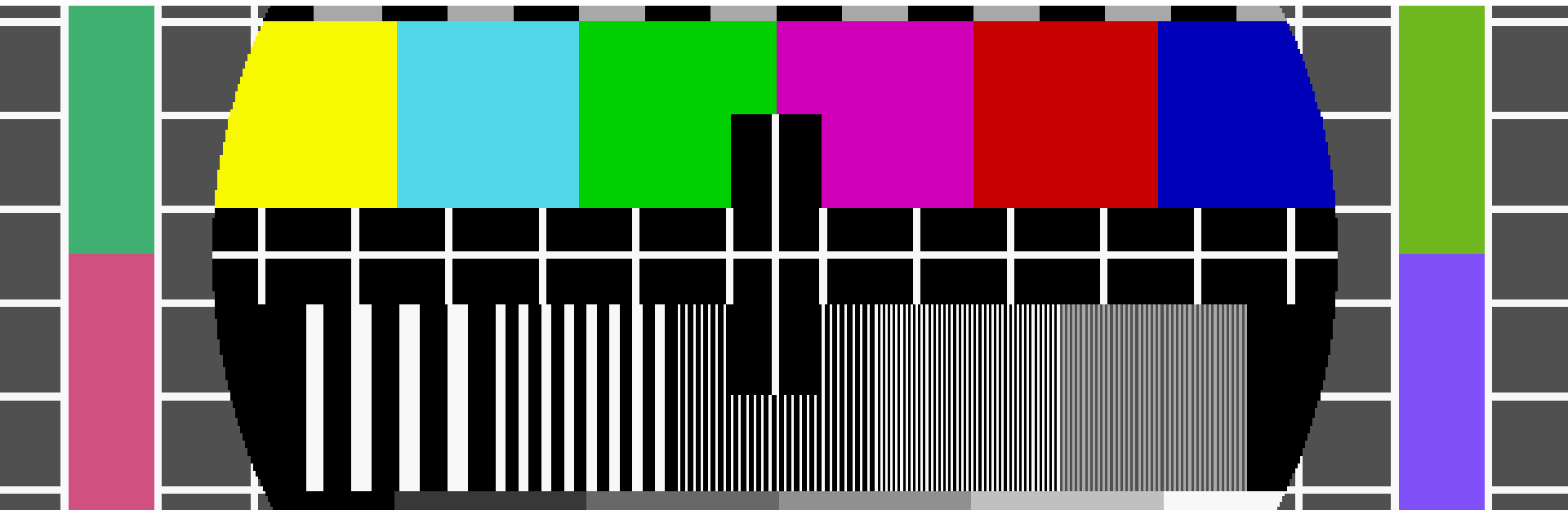
DANK VOOR UW AANDACHT



Watertorenberaad



Pauze





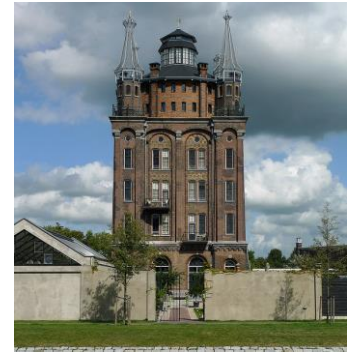
Watertorenberaad



Mother nature film



Watertorenberaad

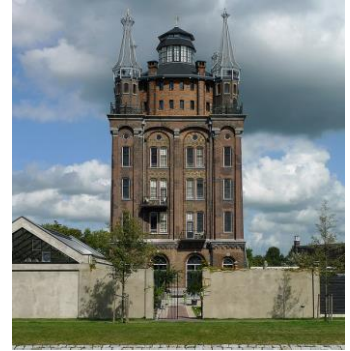


Circulaire economie





Watertorenberaad



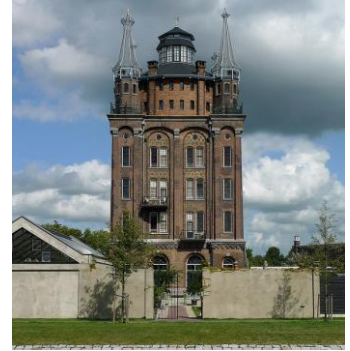
Guido Braam

Initiatiefnemer Nederland Circulaire Hotspot en
mede-oprichter Powered by meaning





Watertorenberaad

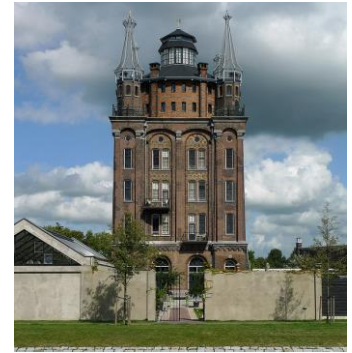


Guido Braam

zijn presentatie



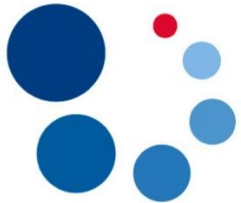
Watertorenberaad



1

Helmer Schukken

partner Social Impact Ventures



social impact
ventures **NL**

Afval loont

Nederlandse Recycle Bank



Afval loont

Nederlandse Recycle Bank



Initiatiefnemer Jørgen van Rijn



AEBEL



Restafval is verleden tijd



489 kg
per persoon per jaar

Afval Loont betaalt voor gescheiden huishoudelijk afval op centrale locaties



30% meer afvalscheiding



Gedragsverandering: 20% activatie



Social return



8.000 ton CO2 bespaard

Bespaar het milieu én spaar voor jezelf

- 1 Schrijf je in
- 2 Scheid je afval en breng het naar Afval loont
- 3 Spaar geld

Schrijf je in

Afval loont filiaal in jouw buurt

Locaties filialen

Tot nu toe samen gespaard	Rotterdam	Barendrecht	Pijnacker-Nootdorp
5.811.926 kg	1.814.323 kg	1.162.410 kg	2.835.193 kg
458.815 euro	119.560 euro	72.538 euro	266.717 euro
Doe mee en schrijf je in	Doe mee in Rotterdam	Doe mee in Barendrecht	Klik hier voor meer info

= jaarlijkse CO2 uitstoot



x 1.000

De wijk is onze mijn



Afval loont

Nederlandse Recycle Bank

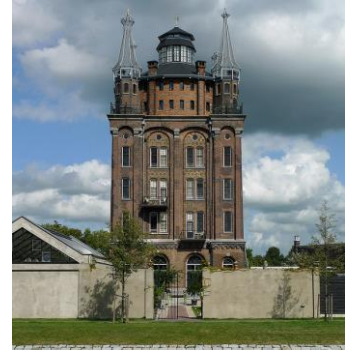


Samen sparen we de natuur!





Watertorenberaad



2

Noor Huitema

partner Copper 8

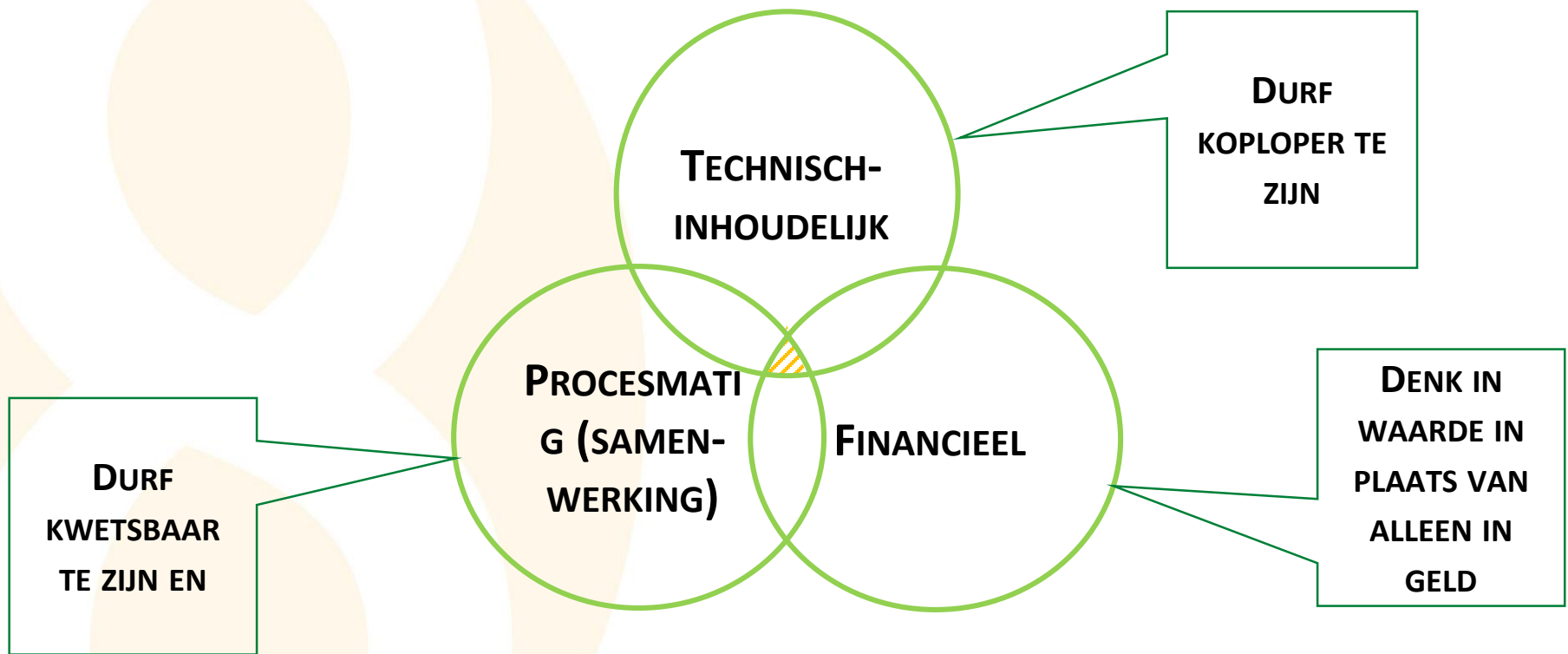
Voorbeelden van Samenwerken

Copper 8



**“EEN BETERE WERELD BEGINT
BIJ HET STELLEN VAN EEN
BETERE VRAAG”**

CIRCULAIRE ECONOMIE VERGT EEN SAMENSPEL TUSSEN TECHNISCHE, PROCESMATIGE EN FINANCIËLE INNOVATIE



HET JUISTE PROCES VOOR DE JUISTE SAMENWERKING



>



>



>



>



>



>



**INTERN
DRAAGVLAK**

**VISIE-
VORMING**

**VRAAG-
DEFINITIE**

SELECTIE

DIALOOG

**GUNNINGS
-FASE**

**CONTRACT-
MANAGEMENT**

TER INSPIRATIE:
CO-GREEN – STADSTUIN OVERTOOM
ALLIANDER DUIVEN

AMBITIES CO-GREEN – STADSTUIN OVERTOOM

INITIELE OPGAVE:

- **SLOOP VAN 352 WONINGEN EN 8 BEDRIJFSRUIMTEN**
- **NIEUWBOUW VAN 480 WONINGEN (30% SOCIAAL, 70% VRIJE SECTOR HUUR EN KOOP)**
- **STEDENBOUWKUNDIG PLAN GEREED EN GEACCORDEERD**

INHOUDELIJK IS DE VRAAG VERTAALD NAAR 6 AMBITIES:

1. **DUURZAAM SLOPEN, BOUWEN EN BEWONEN**
2. **DUURZAAMHEID GEKOPPELD AAN LEEFBAARHEID**
3. **KLIMAATNEUTRAAL EN KOSTENNEUTRAAL**
4. **LAGERE EXPLOITATIELASTEN VOOR BEWONERS**
5. **REPETEERBARE FORMULE**
6. **SAMENWERKING TUSSEN PARTIJEN**

TER INSPIRATIE: CO-GREEN - STADSTUIN OVERTOOM



HET RESULTAAT CO-GREEN - STADSTUIN OVERTOOM



AMBITIES VOOR DE HERHUISVESTING VAN ALLIANDER

INITIËLE OPGAVE:

- **VRIJ KAVEL, VO AL KLAAR**
- **RENOVATIE VAN HUIDIGE BEBOUWING NODIG**
- **IN DUIVEN VAN 600 → 1400 FTE DOOR SAMENVOEGING IN GROOT ARNHEM**
- **EEN BEETJE DUURZAAM GRAAG**

INHOUDELIJK IS DE VRAAG VERTAALD NAAR 4 AMBITIES:

1. **CIRCULAIR GEBOUW EN BOUWPROCES**
2. **ENERGIE POSITIEF**
3. **PASSEND WERK- EN VERBLIJFSKLIMAAT**
4. **RELATIE MET GEBIED**

TER INSPIRATIE: ALLIANDER IN DUIVEN





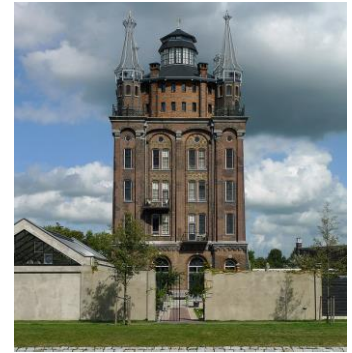
Your
Comfort
Zone



Where the
magic happens



Watertorenberaad



3

**Michel Baars, directeur New Horizon en
Ernst Damen, directeur Woonbron
Urban Mining**





“Het stenen tijdperk eindigde niet omdat er geen stenen meer waren....
Er ontstond simpelweg een beter alternatief ! “

NewHorizon
URBAN MINING

www.newhorizon.nl

Wij zijn alvast begonnen...

‘Risicodrager’

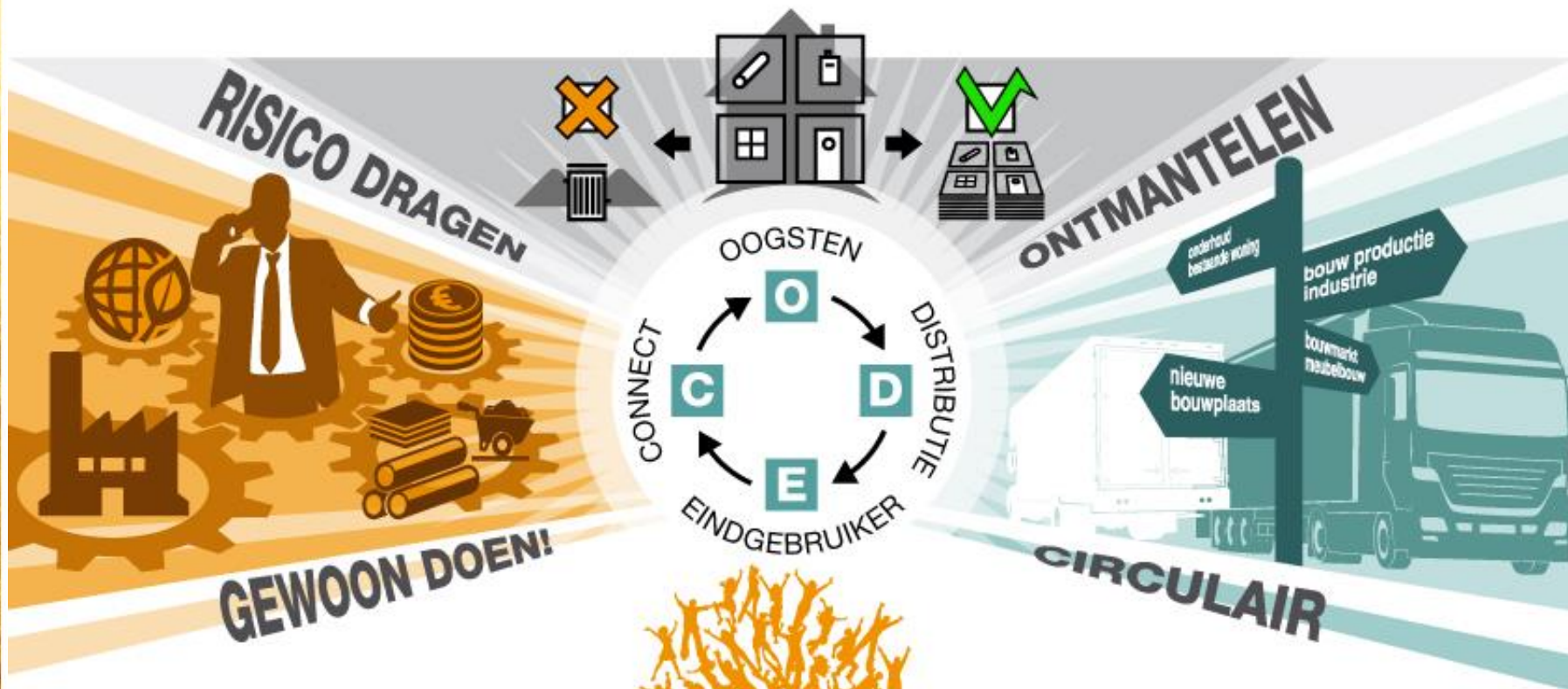
30 miljoen euro sloopwerk
30 miljoen euro bouwteam

INKOOPVOORDEEL

‘Urban Miner’

15 miljoen euro grondstoffen
3 miljoen euro SROI

CONTINUITEIT



Hergebruiken is een feest!



Hergebruiken  is een feest!

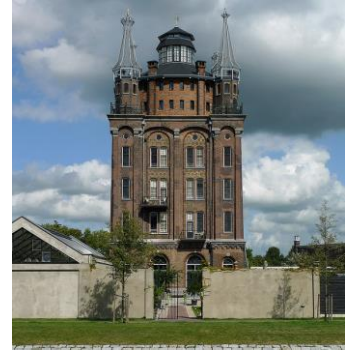


Hergebruiken is een feest!





Watertorenberaad



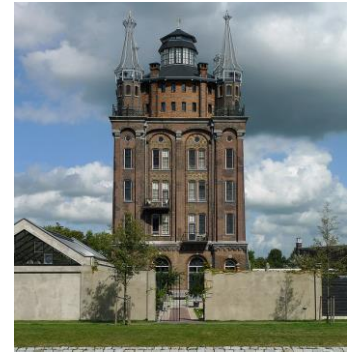
Lisette van Doorn

CEO Urban Land Institute Europe





Watertorenberaad



Impact gedreven ontwikkelen

Tijd om na te praten

