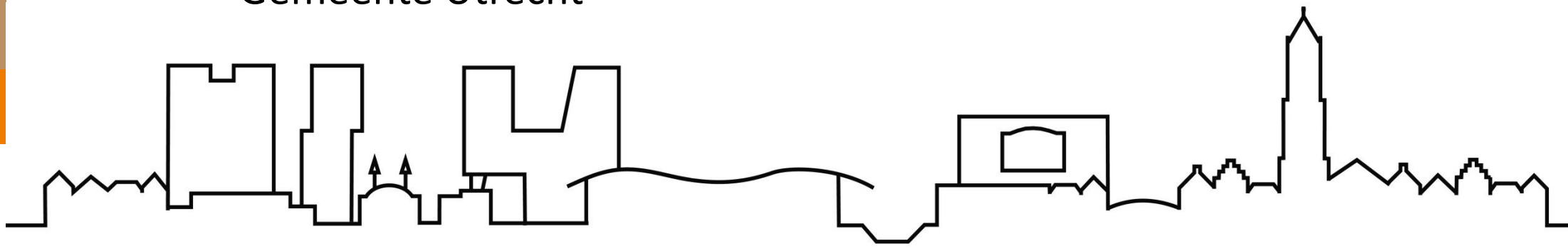
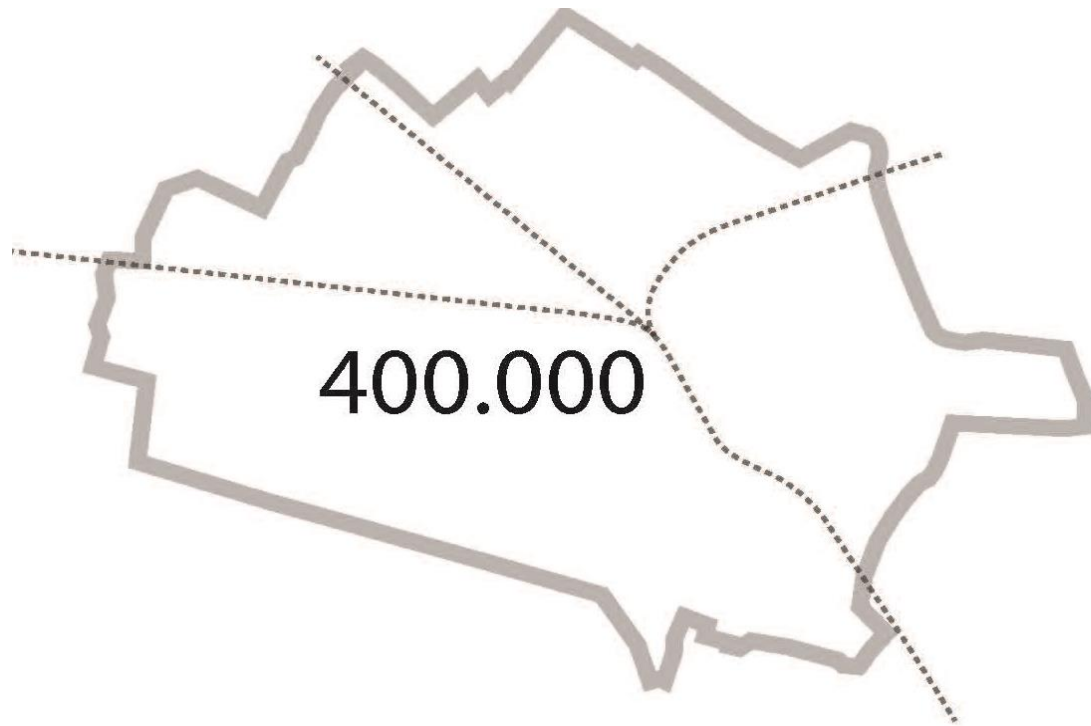




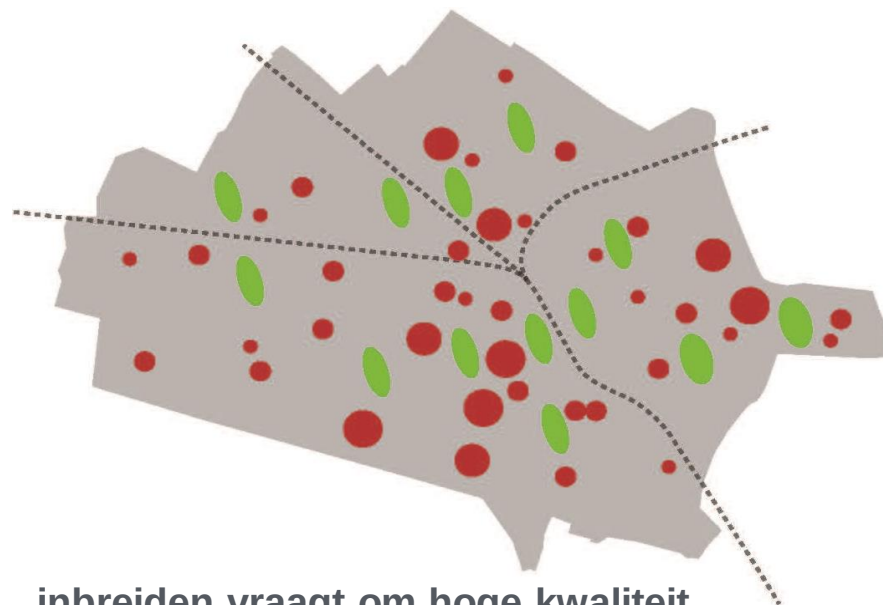
Het nieuwe centrum
2^e fase stationsgebied

Marlies de Nijs
Gemeente Utrecht

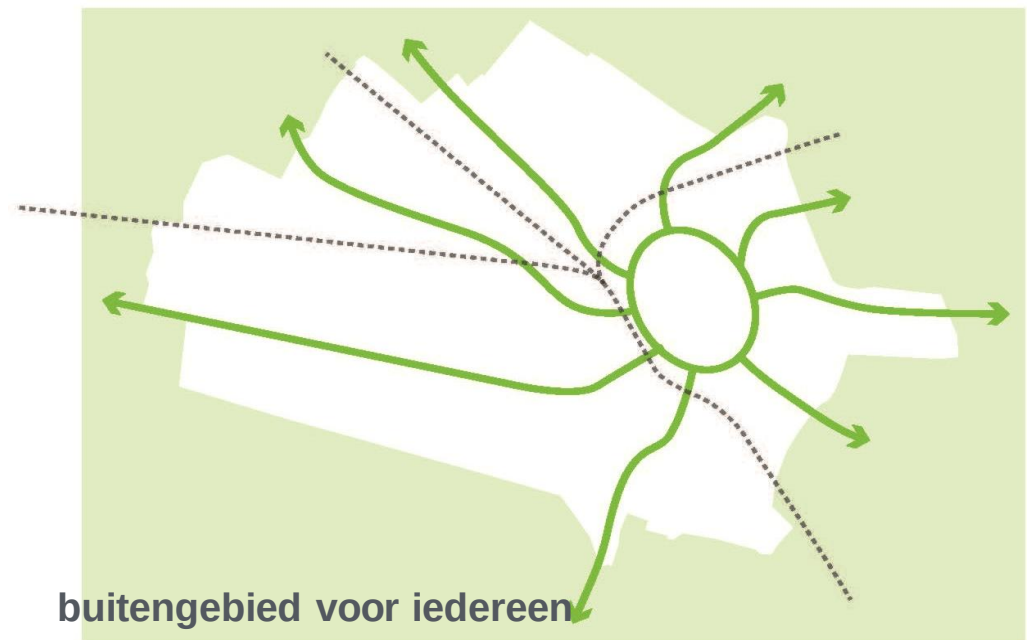




compacte stad

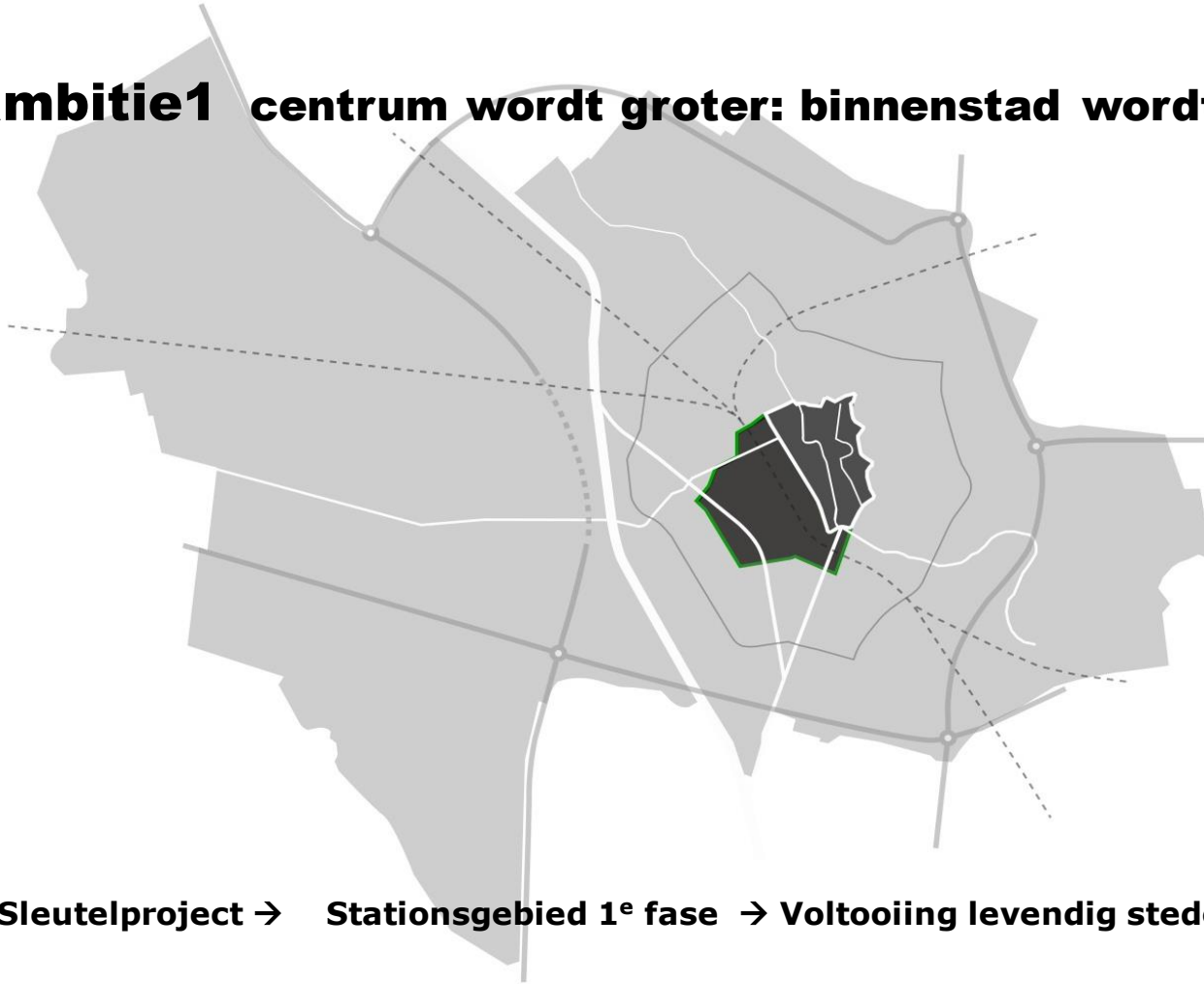


inbreiden vraagt om hoge kwaliteit
openbare ruimte

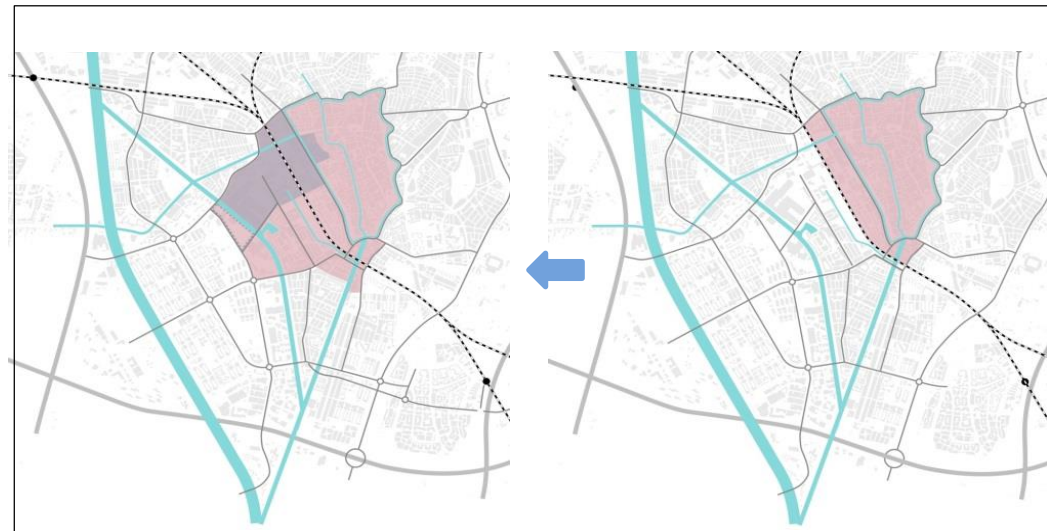
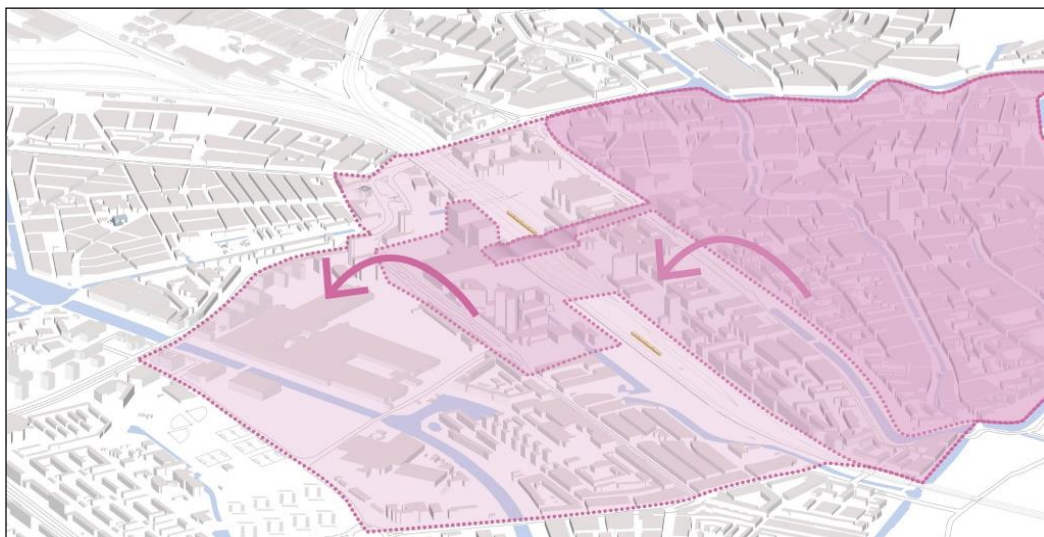


buitengebied voor iedereen
goed bereikbaar

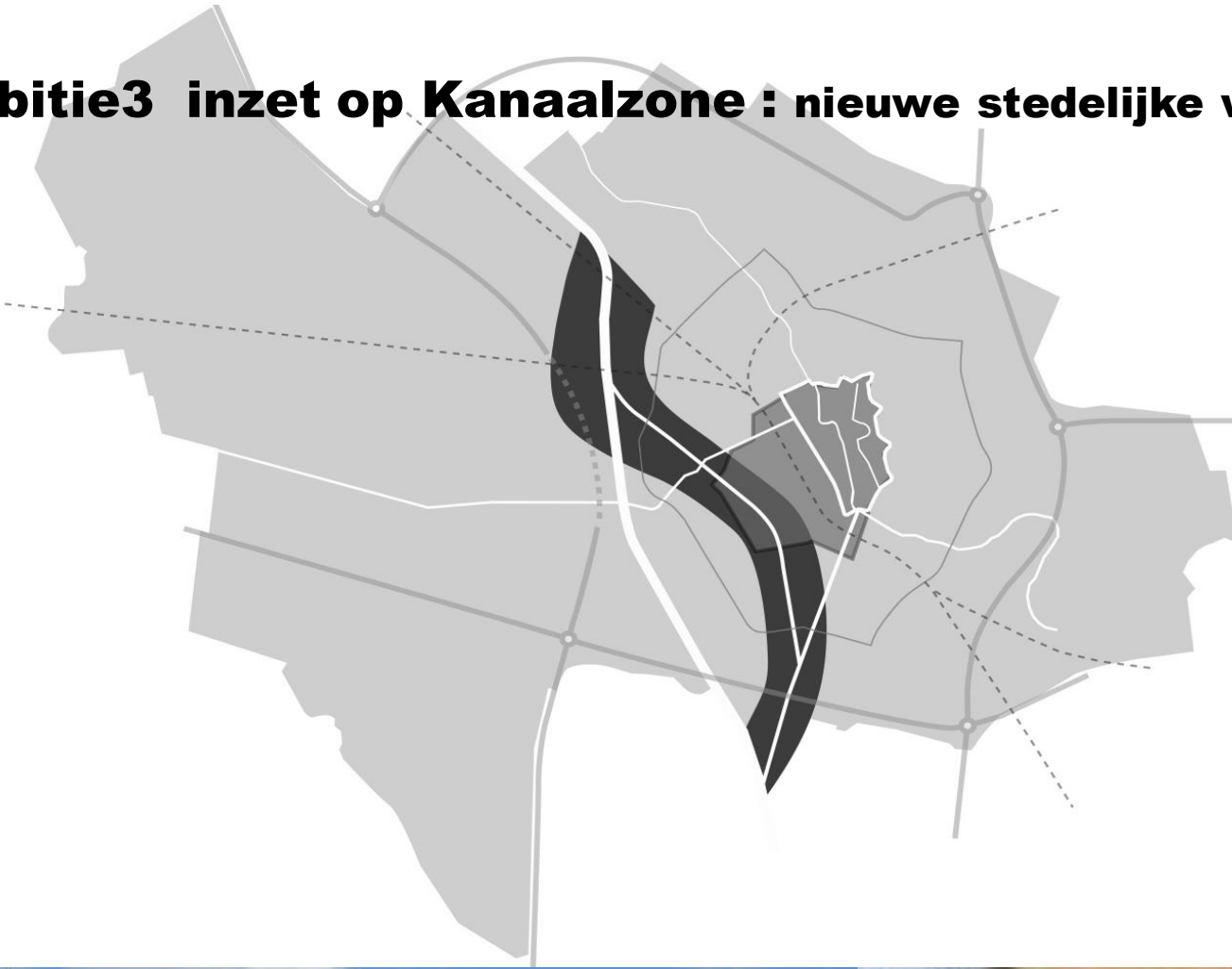
ambitie1 centrum wordt groter: binnenstad wordt ontzien



Sleutelproject → Stationsgebied 1^e fase → Voltooing levendig stedelijk centrum = Healthy Urban Boost



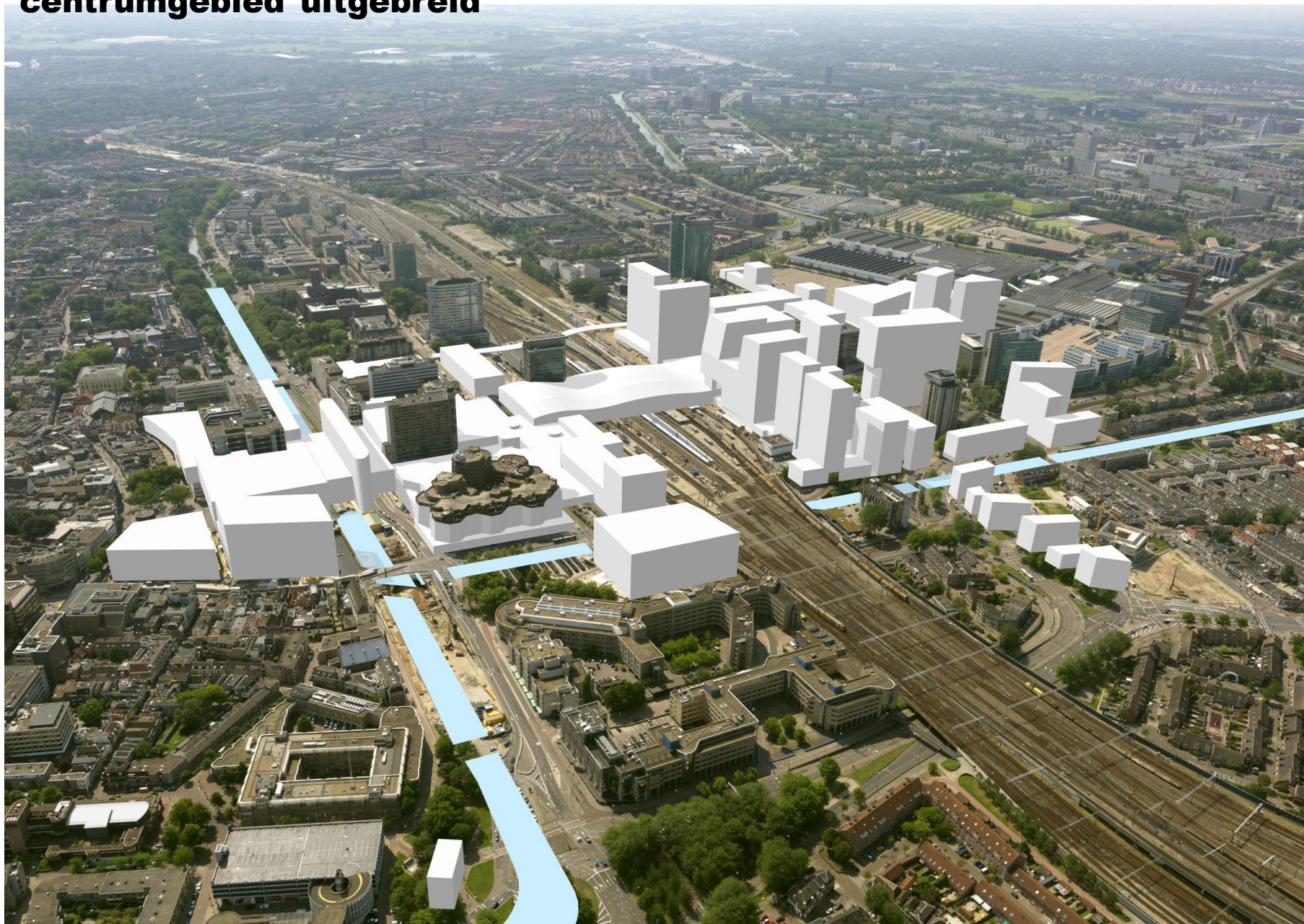
ambitie3 inzet op Kanaalzone : nieuwe stedelijke woon en werk milieus



**belangrijkste opgave fase 1: ruimte bieden voor grote stedelijke
programma's
centrumgebied tot 2000**



centrumgebied uitgebreid





Wat is er al bereikt?

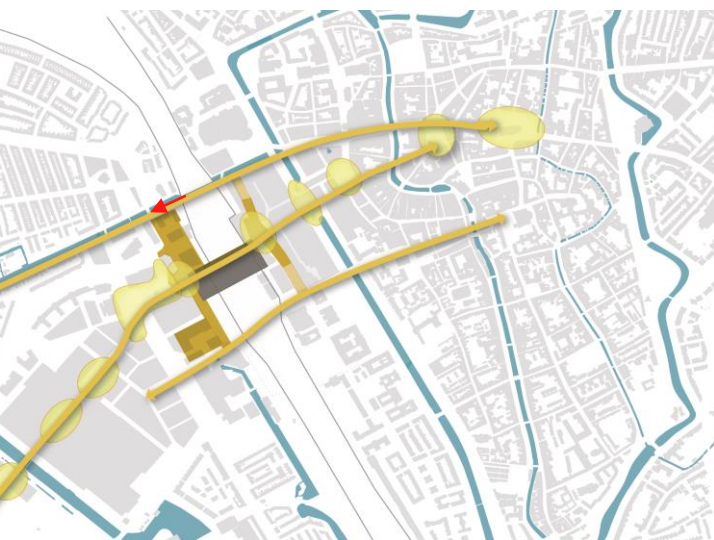


Herstellen – Verbinden – Betekenis geven

Sijpesteijkade, nu en straks

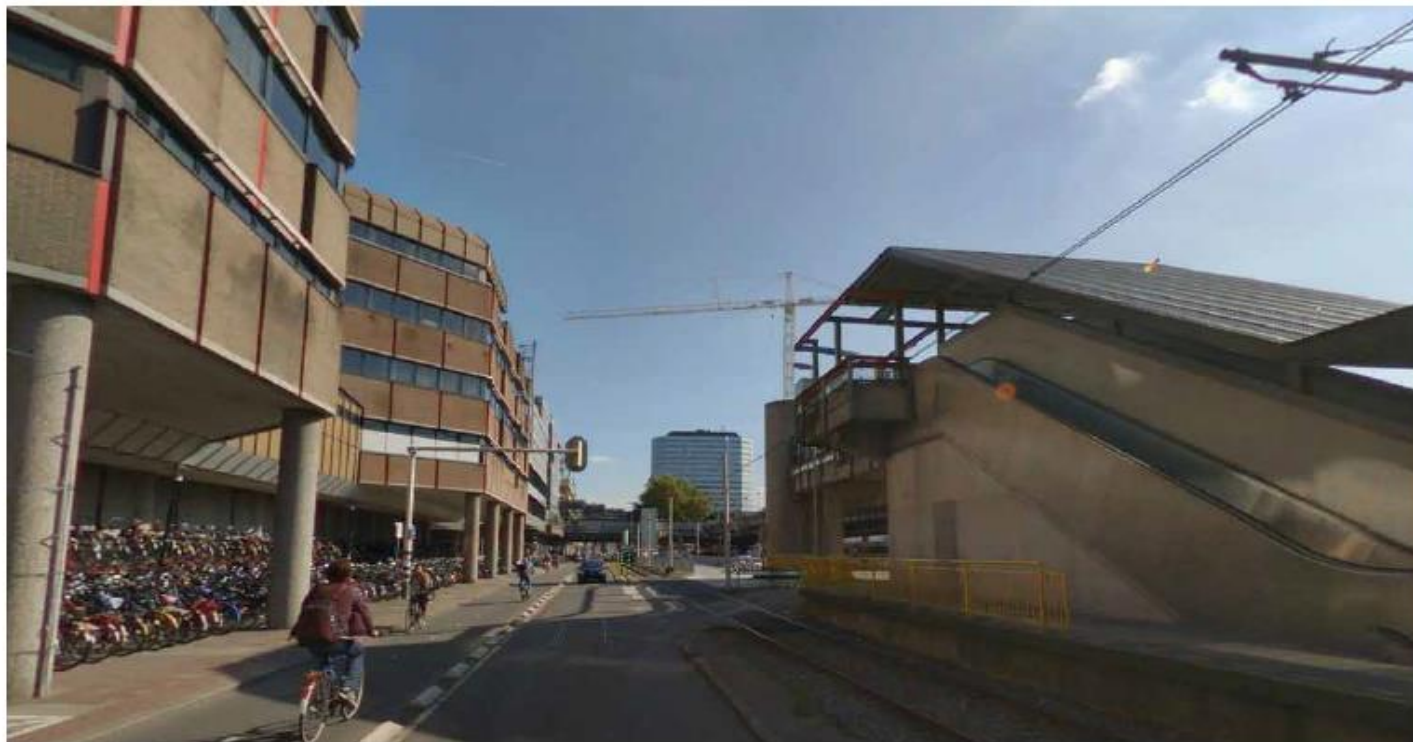


▲ Huidige situatie

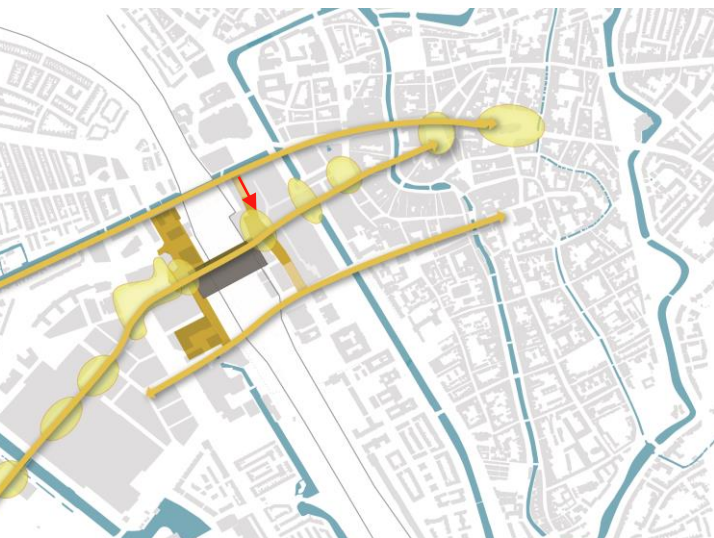


▲ Eindbeeld

Stationsstraat, nu en straks



▲ Huidige situatie

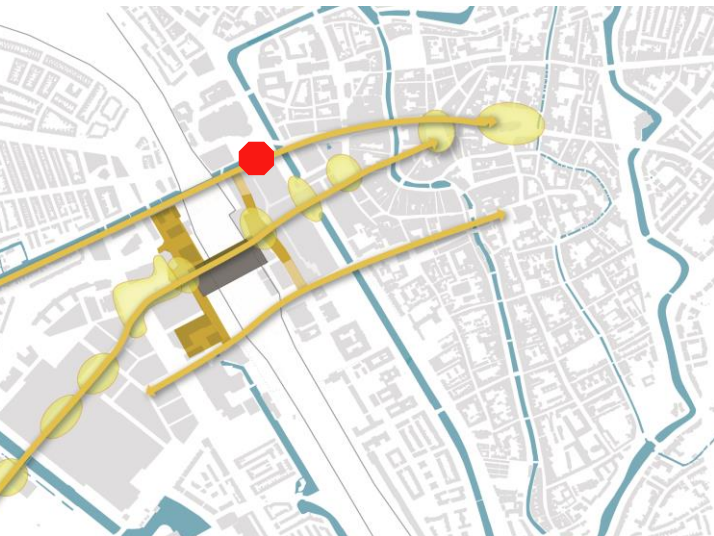


▲ Eindbeeld

Smakkerlaarsveld, nu en straks



▲ Huidige situatie

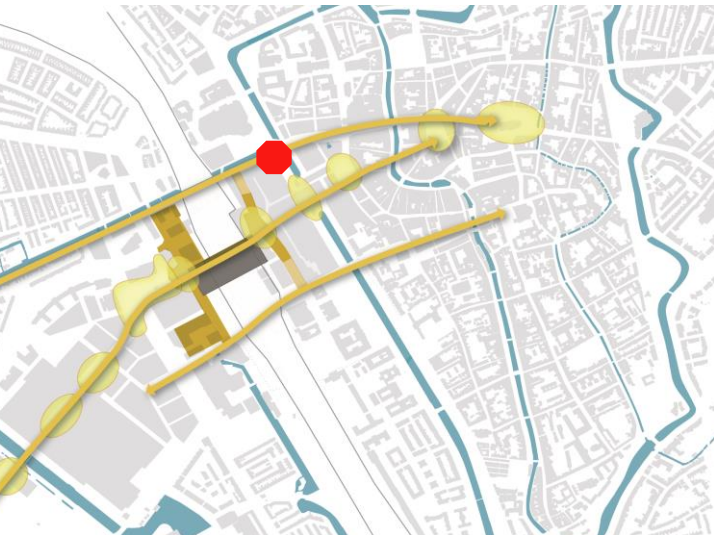


▲ Eindbeeld

Vredenburgknoop, nu en straks



▲ Situatie toen

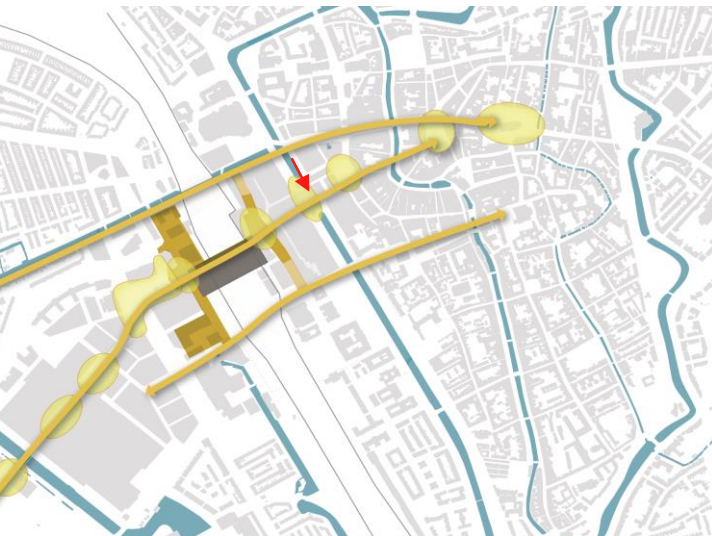


▲ Eindbeeld

Catharijnesingel, nu en straks



▲ Situatie toen



▲ Eindbeeld

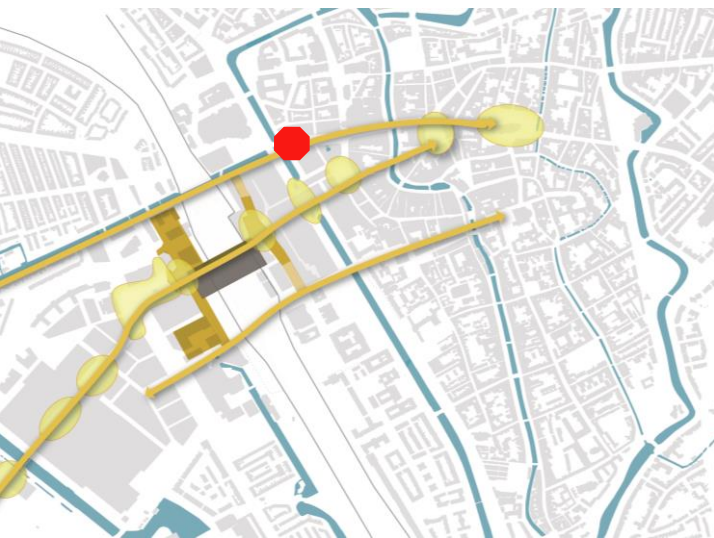
Vredenburgknoop, nu en straks



▲ Situatie toen



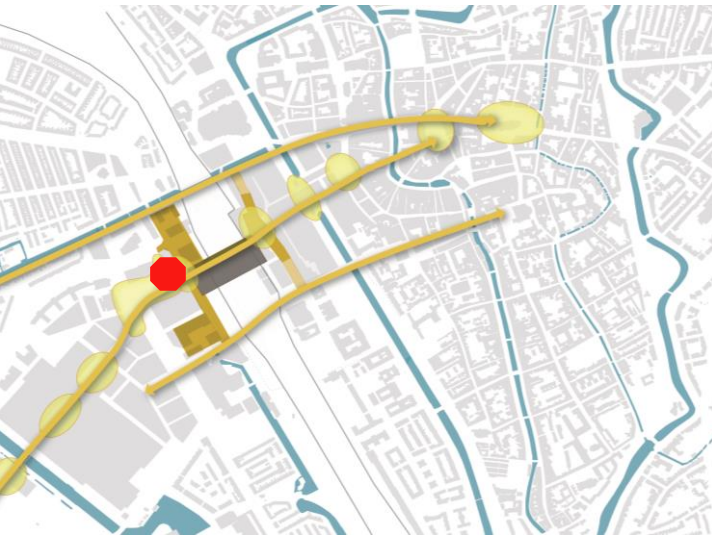
▲ Eindbeeld



Stationsplein West, nu en straks



▲ Huidige situatie

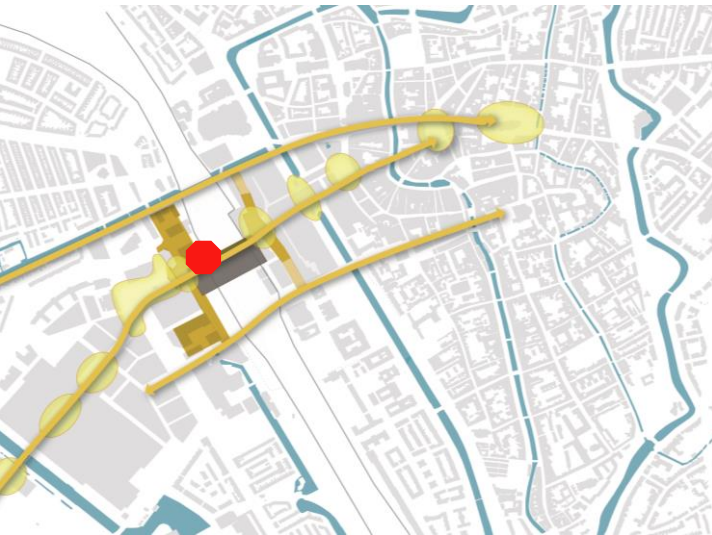


▲ Eindbeeld

Stationstraverse , nu en straks



▲ Huidige situatie

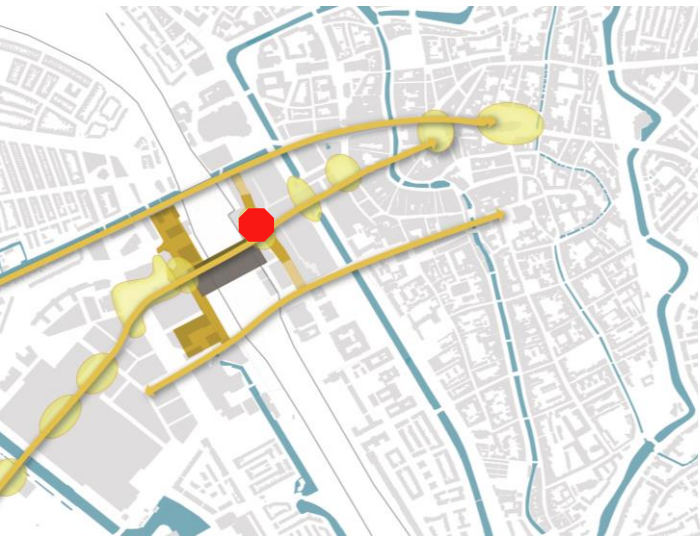


▲ Eindbeeld

Stationsplein Oost, nu en straks



▲ Huidige situatie

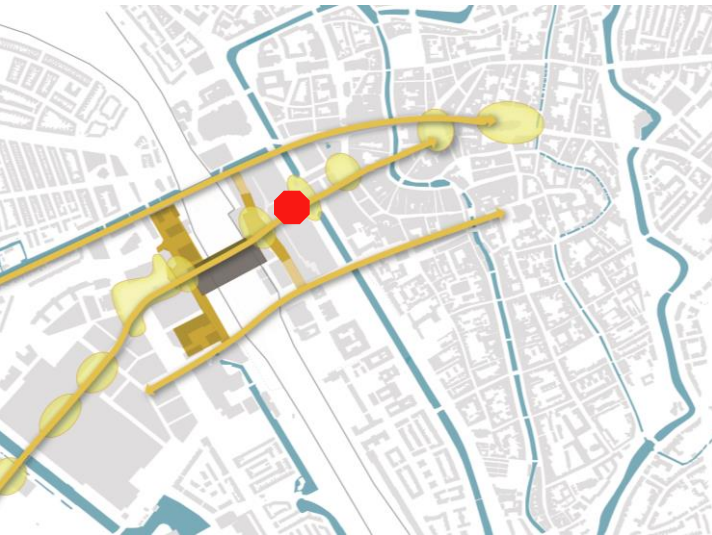


▲ Eindbeeld

Nieuw Hoog Catharijne, nu en straks



▲ Huidige situatie

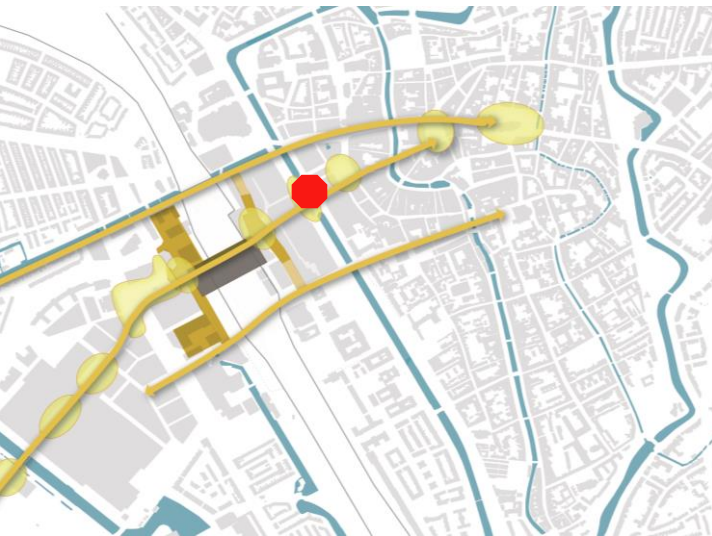


▲ Eindbeeld

NHC Stadskamer, nu en straks



▲ Huidige situatie

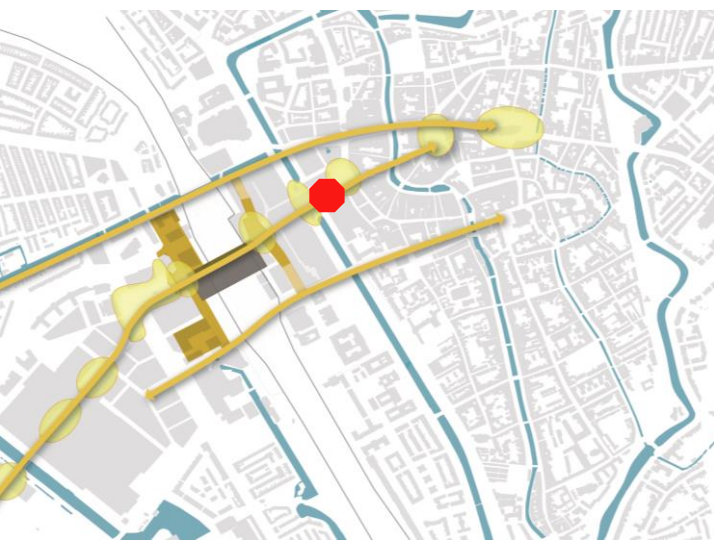


▲ Eindbeeld

Nieuw Hoog Catharijne, nu en straks



▲ Huidige situatie

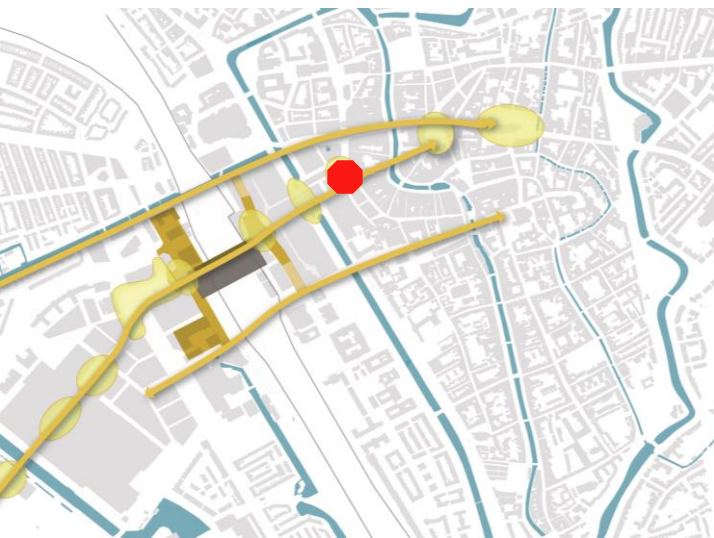


▲ Eindbeeld

Plein Vredenburg, nu en straks

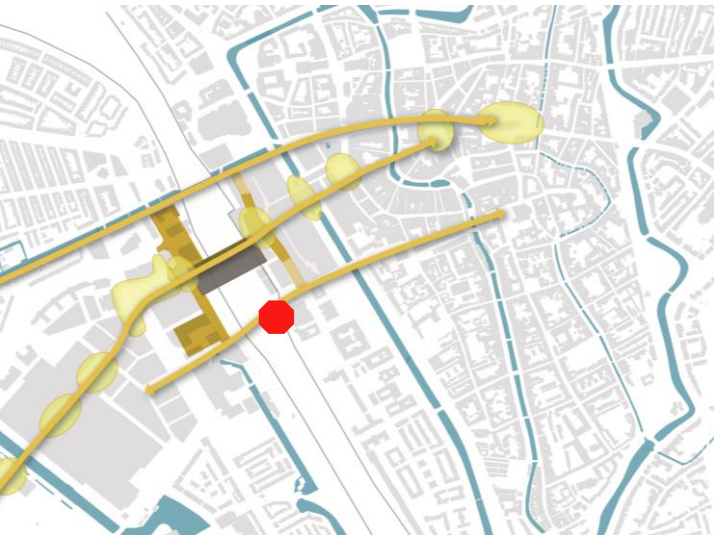


▲ Huidige situatie



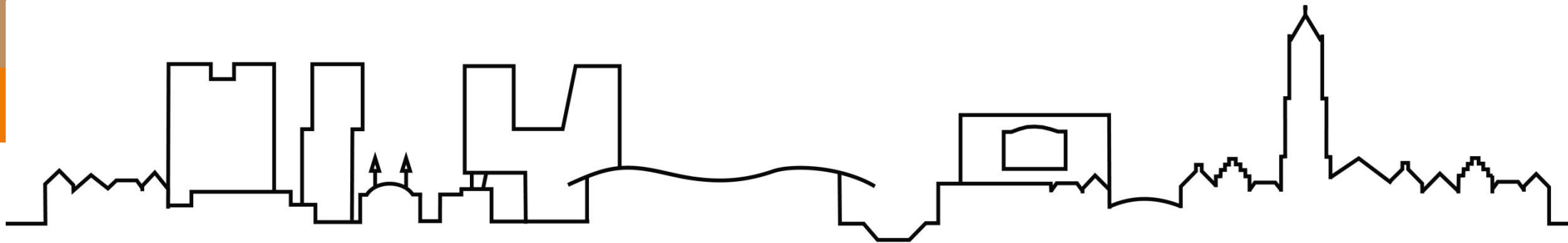
▲ Eindbeeld

karakter route over Moreelse brug



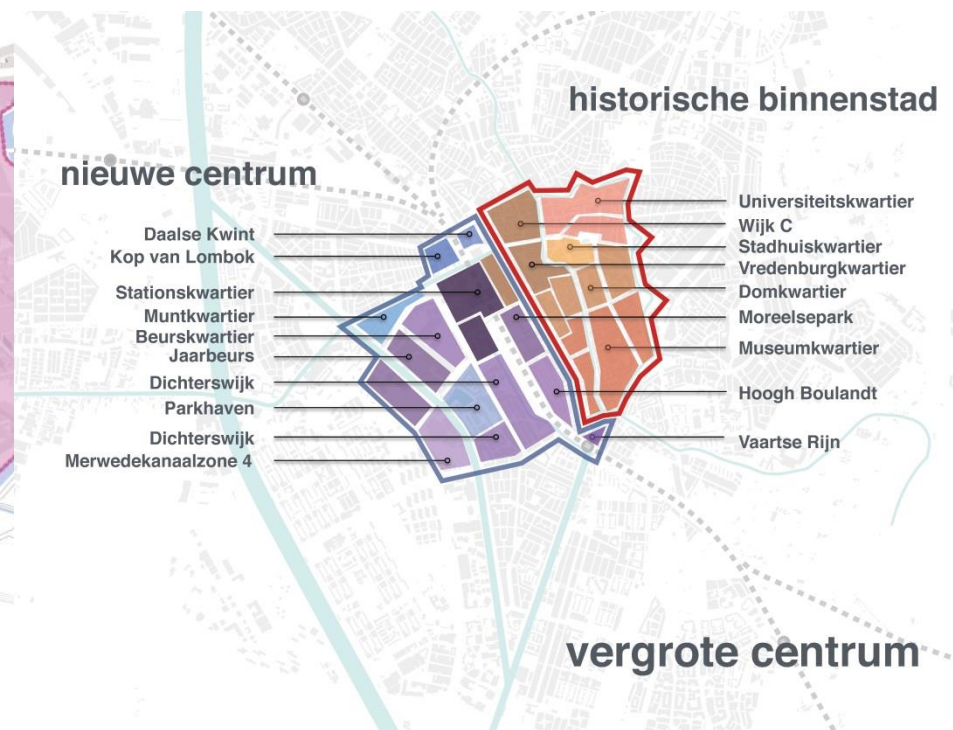
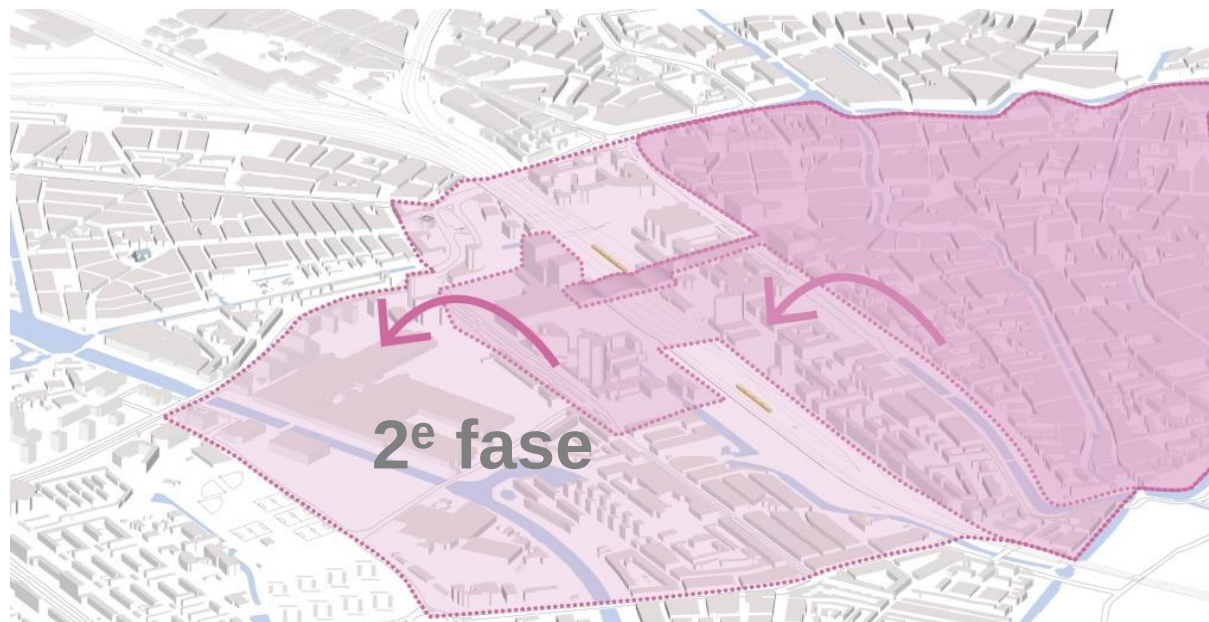


Het Nieuwe Centrum





De opgave 'nieuwe centrum'

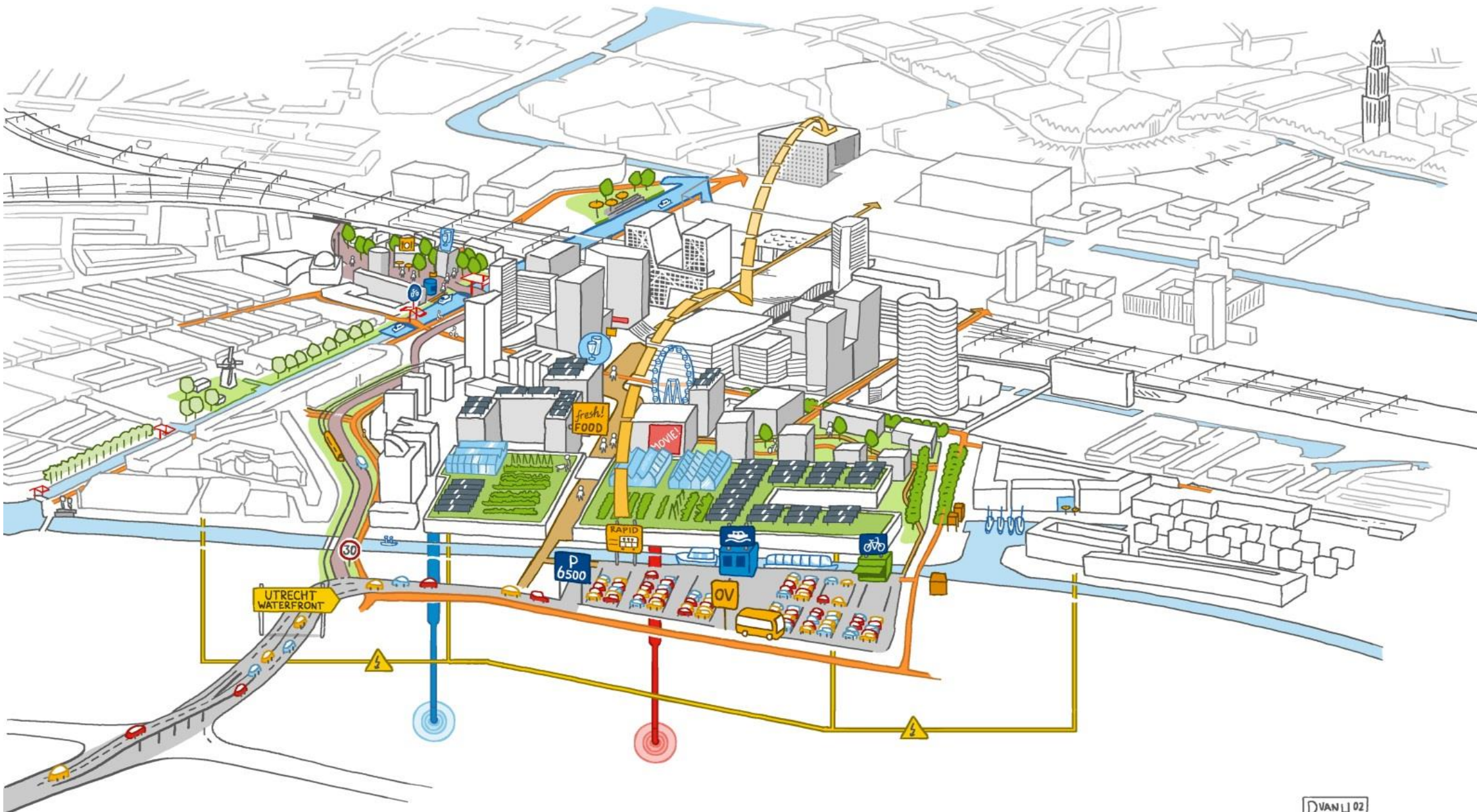




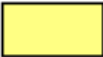
De opgave 'nieuwe centrum'

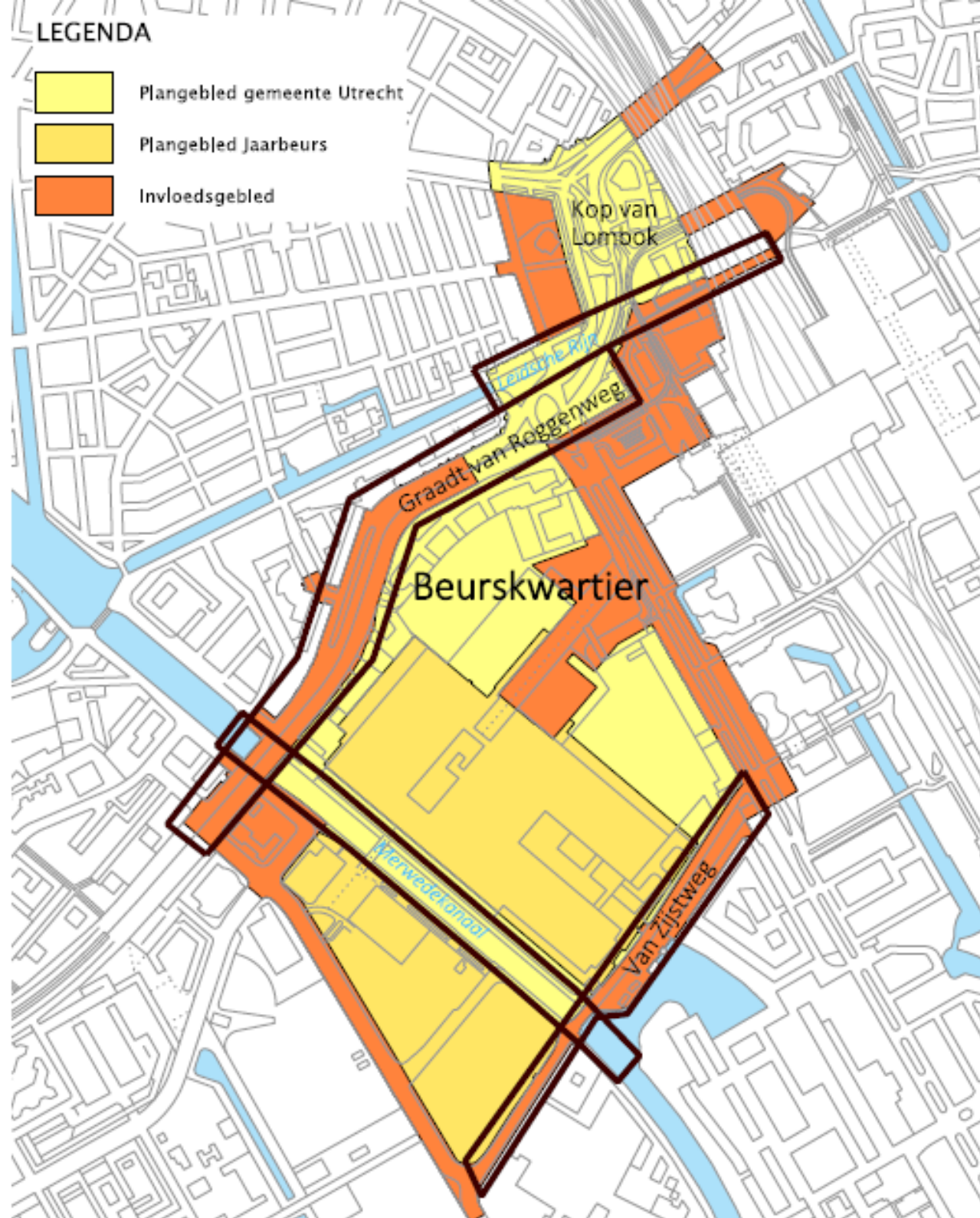
Herstellen – Verbinden – Betekenis geven
én Gezond én Duurzaam

A healthy urban boost



LEGENDA

-  Plangebied gemeente Utrecht
-  Plangebied Jaarbeurs
-  Invloedsgebied



Plangebied 'Nieuwe Centrum'

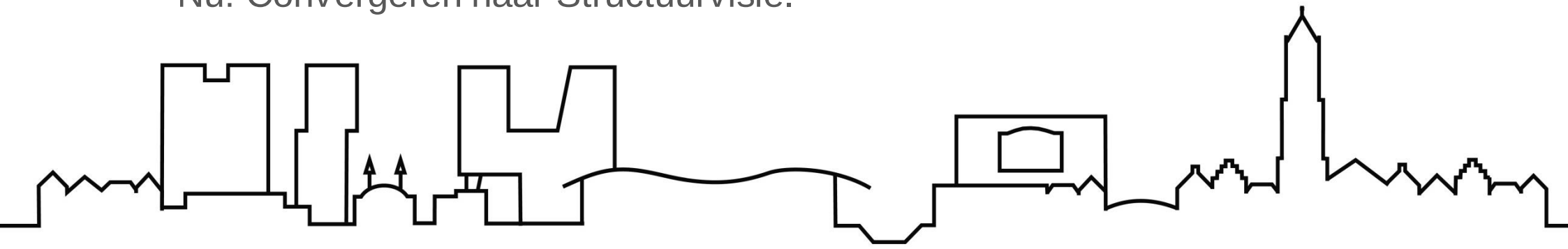
Plangebied





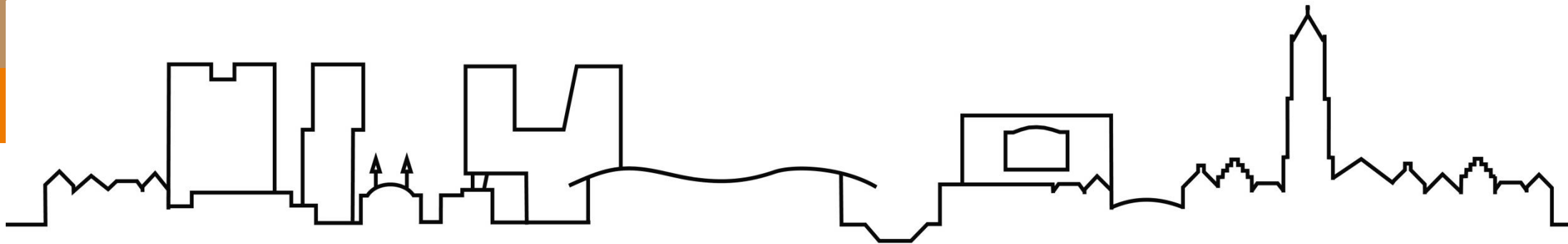
Van ontwikkelingsvisie naar structuurvisie

- Startpunt: ontwikkelingsvisie 'Healthy Urban Boost' 2015
- Ontwikkelingsovereenkomst Jaarbeurs
- 7 keuzedocumenten met 11 belangrijke kwesties.
 1. Identiteit
 2. Structuur
 3. Gezondheid
 4. Duurzaamheid
 5. Ooghoogte
 6. Bereikbaarheid
 7. Ontwikkelstrategie
- Stadsgesprekken
- Nu: Convergeren naar Structuurvisie.





Waar staan we met de plannen?



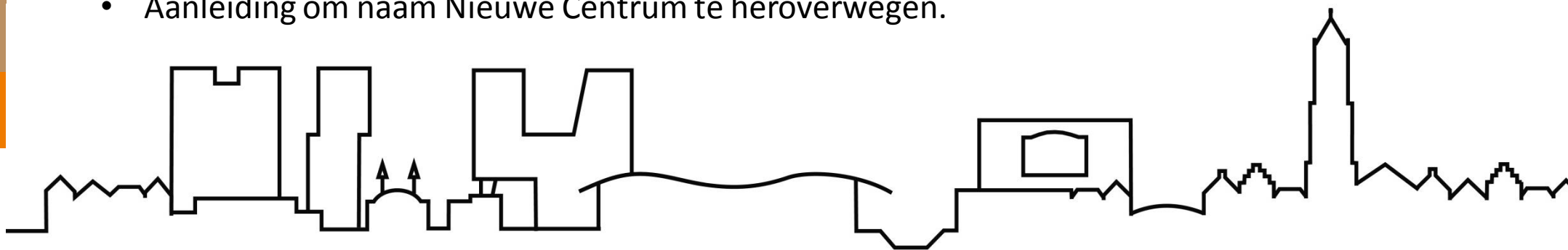


Mogelijke karakters Beurskwartier

Lombok: relaxt, water&groen (bron: Jan Gehl architecten)

De Opgave

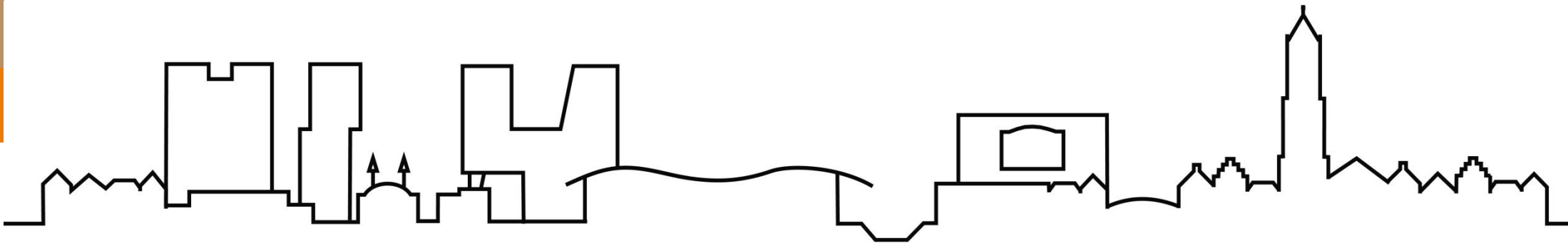
- Verdichting met tegelijk verbetering kwaliteit en gebruik openbare ruimte
- Deze opgave van de stad wordt gedeeld, niet omstreden.
- Wel genuanceerd: centrummilieu op Beurskwartier, sfeer Lombok op Lombokplein.
- Aanleiding om naam Nieuwe Centrum te heroverwegen.





Lef, durf te kiezen....

- Hoogbouw
- Ambities ten aanzien van verkeer/duurzaamheid
- Ontwikkeling van de Jaarbeurs
- Nu doorpakken





Beurskwartier is kern van de centrumontwikkeling

- Stedelijke mix, centrum milieu wordt omarmd.
- Voor identiteit is ook programmering openbare ruimte belangrijk!
- *Hoogstedelijk met menselijke maat*
- *Contrastrijk en kleurrijk (gekke plekken)*
- *Innovatief met lef.*
- *Utrechts*

Schetsen Beurskwartier

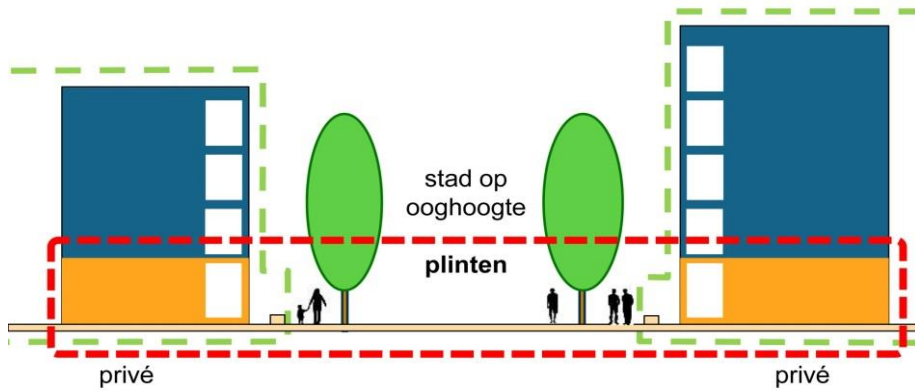




Lombok: identiteit behouden/versterken

- *Lomboks*
- *Ontmoeten*
- *Relaxt*





Maak werk van Stad op ooghoogte

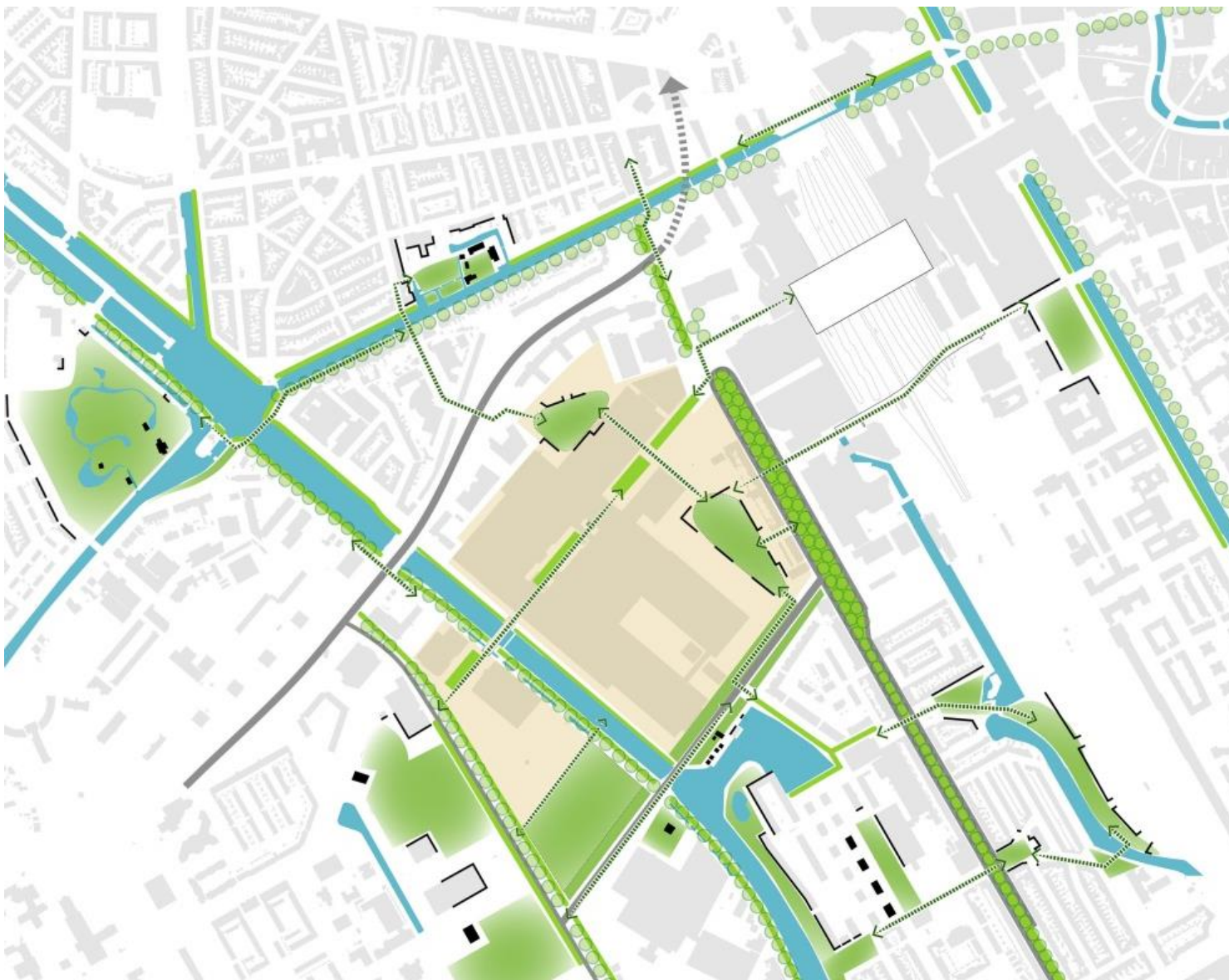
- *Programma voor plinten?*
- *Opbrengstverwachting plinten*
- *Plint-organisatie*

XL én XS



12-25-45-90 meter

- Hoogbouw slim combineren met kleine korrel.
- Zorg dat er aantrekkelijke plinten komen én blijven
- Flexibiliteit



Zet in op Routes en rondjes

- Verbind omliggende wijken goed met station en Beurskwartier.
- Zorg dat er aantrekkelijke looprondjes die goede plekken verbindt.
- Benut Leidse Rijn en Merwedekanaal als recreatieve/groene zones.
- Dilemma's van verbrugging en roeiers etc.

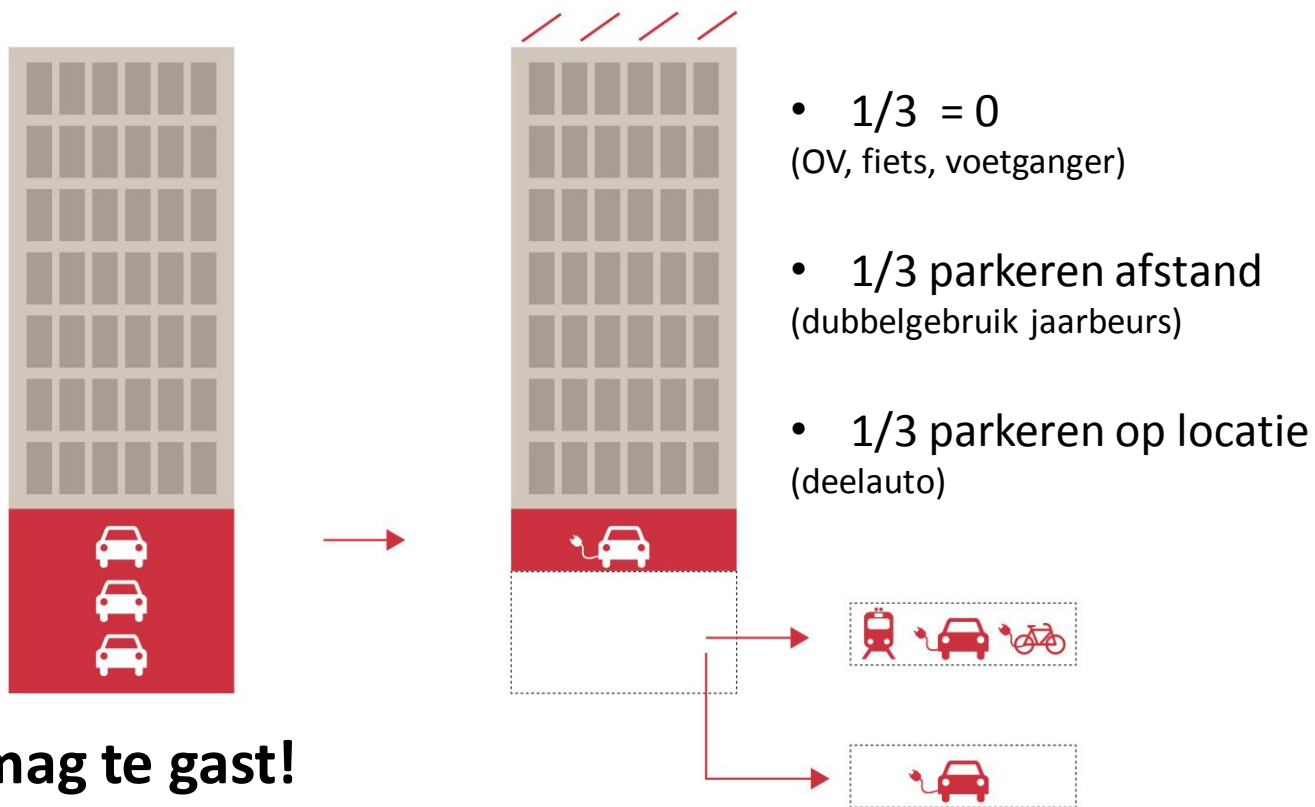






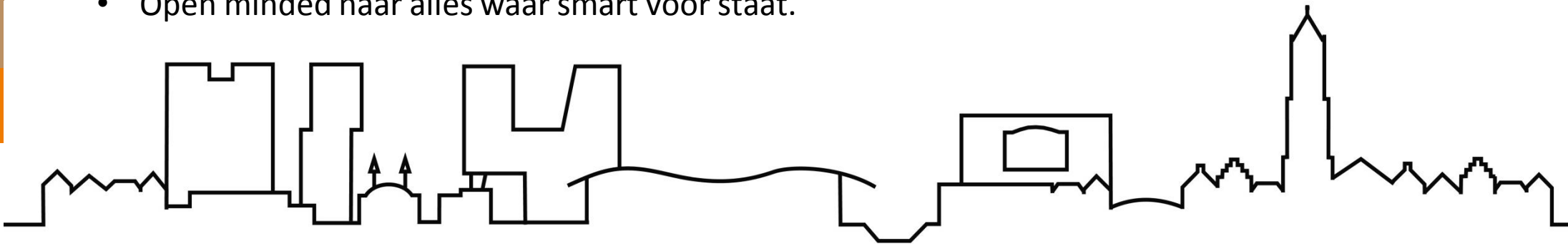
Gezond en duurzaam: doen en met ambitie!

- Hoge ambitie en brede scope
- Maar niet ten koste van leefbaarheid (bv. zonnepanelen aan de wanden).
- Bij gezondheid ook meer nadenken over de levensloop van de bewoners.
- Wind, zon, geluid, lucht.
- Vraagt wat van tenderproces: regie bij gemeente houden.
- Diverse meningen over rol duurzame energie buiten gebied opwekken.



De auto mag te gast!

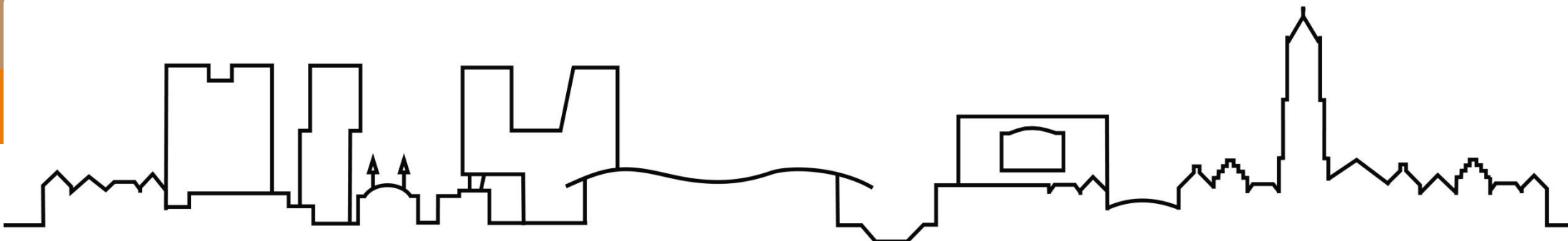
- Mits binnenstad wel bereikbaar blijft.
- Meer bouwen en bereikbaar blijven, ook per auto, is grote opgave!
- Parkeerregime van combinatie parkeren op afstand, parkeren nul en parkeren onder gebouwen is ok.
- Fors inzetten op deelauto's, fiets, OV, slimme bevoorrading
- Open minded naar alles waar smart voor staat.





Geen kabelbaan, maar wel fijnmazige verbindingen!

- Benut het water: watertaxi's, bevoorrading etc.
- Verbinding Koningsbergerstraat/Veilingkade belangrijk.
- Fietsverbindingen, al of niet over dak Jaarbeurs.
- Nieuwe fietsverbinding!







Zet in op eigenaarschap

- Samen stad maken. Common ground zoeken.
- Placemaking/debat/dialog
- Lokaal ondernemerschap/bewonersparticipatie





Plan in ontwikkeling

- Vergrote centrum
- Verdichting met tegelijk verbetering kwaliteit en gebruik openbare ruimte
- Wel genuanceerd: centrummilieu op Beurskwartier, sfeer Lombok op Lombokplein.

