



COLLEGE TOUR– JUNE 1ST 2017
PITCH HEIJMANS ONE
FRITS LELY



CECILE

"NET AFGESTUDEERD ALS TREND RESEARCHER & CONCEPT ONTWIKKELAAR, DE HALVE WERELD OVER GEREISD EN DAN UIT NOOD TERUG MOETEN NAAR PAPA IN HET PITTORESKE ZUID-LIMBURG. NA PAKWEG TWEE WEKEN WORDT HET GESPREIDE BEDJE LANGZAAM SAAI."



GINEKE

"MIJN ZES HUISGENOTEN EN DE KAT ZIJN STUK VOOR STUK SCHATTEN, MAAR IEDEREEN HEEFT WEL BEHOEFTE AAN EEN EIGEN PLEKJE. DE MEESTEN VAN ONS ZIJN AFGESTUDEERD EN NET BEGONNEN AAN HUN EERSTE BAAN."



DAVE

"IK BEN NIET ANDERS GEWEND DAN KLEIN WONEN. DIE KNUSHEID VIND IK FIJN. DE MEESTE MENSEN METEN LUXE IN RUIMTE. IK KIJK LIEVER NAAR DE INDELING VAN DIE RUIMTE. DE SCHOONHEID VAN EEN WONING IS NIET HOEVEEL SPULLEN ERIN PASSEN, MAAR DE MANIER WAAROP DIE SPULLEN SAMEN KOMEN."



STACH

"IK KEN DE HUURPRIJZEN EN WACHTLIJSTEN. HET IS TENSLOTTE MIJN 10^e WACHTJAAR. HELAAS GOOIT DAT LEUKE SALARIS ROET IN HET ETEN. KOPEN MISSCHIEN? JA DAT KAN, MITS IK BINNEN 5 DAGEN KAN BESLISSEN OF IK DAT ENE HUISJE WIL KOPEN, IEDEREEN DUKT ER OP AF. TOCH MAAR VRIJ HUREN VOOR EEN SCHAPPELIJKE PRIJS? ONMOGELIJK."

FORGOTTEN TARGET MARKET



CITY LANDSCAPES "TAKING A BREAK"





Ontworpen op basis van ruimtegebruik voor één persoon met **circa 39 m² gebruiksoppervlak** maar zeker óók bewoonbaar voor 2 personen



Slim ontwerp waardoor de twee delen van Heijmans ONE precies binnen regels voor vervoer over de weg vallen.



Het huis **voldoet aan bouwbesluit** voor niet-permanente bouwwerken: past bij de aard van het gebruik.



Plaatsing op stelconplaten mogelijk door **lichtgewicht constructie**.



Lichte, eenvoudig **verplaatsbare constructie** om te kunnen hergebruiken op meerdere locaties.



Aansluiting op water, riool en elektriciteit nodig. **Binnen een dag aan te sluiten.**

Het huis is **compleet en gebruiksklaar**, inclusief badkamer, keuken en installaties.



INNOVATION = GET IT DONE



1 Gevel- en dakbekleding: Stalen geïsoleerde sandwichpanelen met trapezium profilering*

2 Gelamineerde massief houten constructie: Binnenaafwerking beitswerk begane grond transparant*

3 Binnenzonwering bovenverdieping terras zijde: Pliché, kozijnpuig gedeelte 1^e verdieping aan achtergevel*

4 Traphek: Stalen frame met spijlen, thermisch verzinkt

5 Gelamineerde massief houten constructie: Binnenaafwerking beitswerk 1^e verdieping en dak white wash*

6 Verwarming: Infrarood wandpanelen

7 TV-meubel: Zitmeubel gelamineerd massief hout*

8 Terras achterzijde: Betonnen Stelconplaten*

9 Dakindeling: Zonnepanelen en PCM-collector*

10 Stalen portaal constructie: Gevelkaders thermisch verzinkt

11 Verdiepingsvloer: Houten balklaag met beschot

12 Installatieruimte: Aansluiting wasmachine, WTW-unit, elektrische boiler

13 Badkamer: Wastafelmeubel, douchebak, hangtoilet met inbouwreservoir, wandafwerking van houten panelen met waterdichte toplaag in tegelmotief

14 Trappen voor- en achterzijde: Betonnen bloktreden*

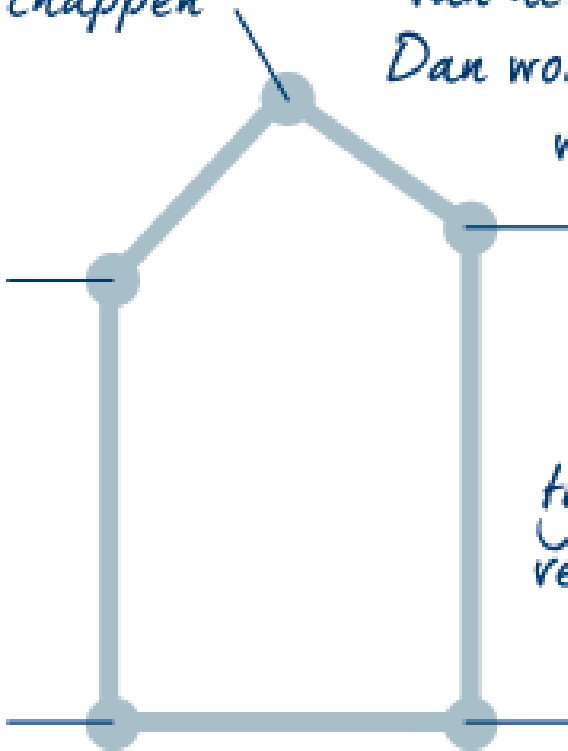
Zo werkt Heijmans ONE

Plaatsing op
pauzelandschappen

Start de definitieve invulling
van het pauzelandschap?
Dan wordt Heijmans ONE
verplaatst naar een
andere locatie

Binnen 1 dag
geplaatst

Bestaande uit
2 delen die in
een fabriek
worden gebouwd



Plaatsing o.b.v.
tijdelijke omgevings-
vergunning en indien
nodig tijdelijke
onthefing op het
bestemmingsplan



Maakt tijd voor indicatieve
ontwerpsfase



Maakt tijd voor indicatieve
ontwerpsfase



PREFABRICATION



STANDARDIZATION



DUTCH DESIGN WEEK



PROVADA 2016



FABCITY


ALL ELECTRIC


heijmans MENU


< HOME Zoekresultaten


heijmans one


227 resultaten gevonden filter op SOORT PAGINA TAGS


 **Heijmans ONE**
Het verplaatsbare huis voor eenpersoonshuishoudens

 **NIEUWS**
Corporatie Huis & Erf plaatst 6 Heijmans ONE's in Schijndel
De verplaatsbare eenpersoons huizen komen in Schijndel te staan
6 JUNI 2016

 **NIEUWS**
22 extra Heijmans ONE's voor Wonen Limburg
De corporatie gaat de verplaatsbare eenpersoons huizen plaatsen in Panningen en America
3 JUNI 2016

 **NIEUWS**
Eerste Heijmans ONE's geplaatst in Weert
Wonen Limburg heeft primeur met in totaal 30 Heijmans ONE's
18 MEI 2016

 **NIEUWS**
Heijmans ONE testlab voor het Nieuwe Wonen op FabCity
Heijmans onderzoekt toekomst van wonen tijdens FabCity
11 APRIL 2016

 **NIEUWS**
Heijmans ONE maand lang 'schrijfverblijf'
Jeroen Nan, de winnaar van de Manuscripting prijs, wonde een maand in de Heijmans ONE in Amsterdam
12 FEBRUARI 2016

landowner
investor
resident
vicinity
authority (municipality)
regulatory



