

Sessie D

Plekken in GO

Donderdag 7 november

13.00 – 14.00 inloop vanaf 12.45

Den Haag Boardroom



Bestuurslid SKG
AM

***Ronald
Huikeshoven***

Hunk
Design

***Bart
Cardinaal***

TU Delft

***Wouter Jan
Verheul***

Stipo

***Jaap
Schoufour***

Sessie D

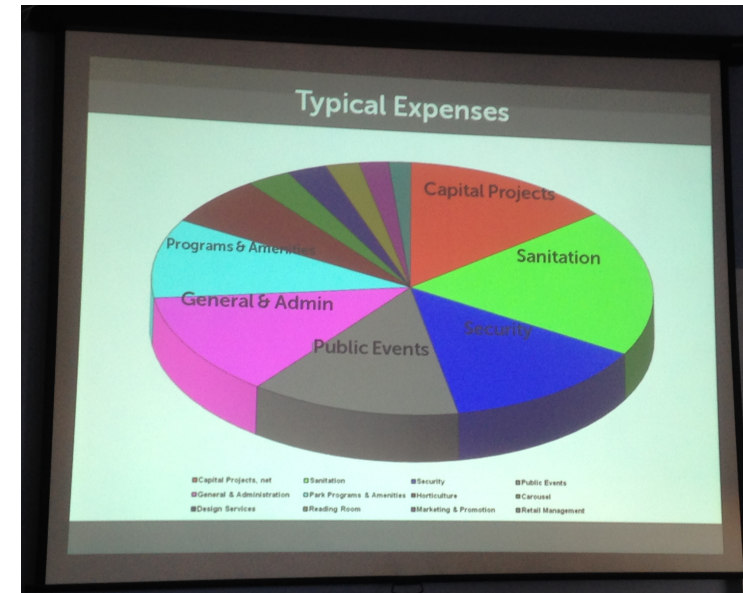
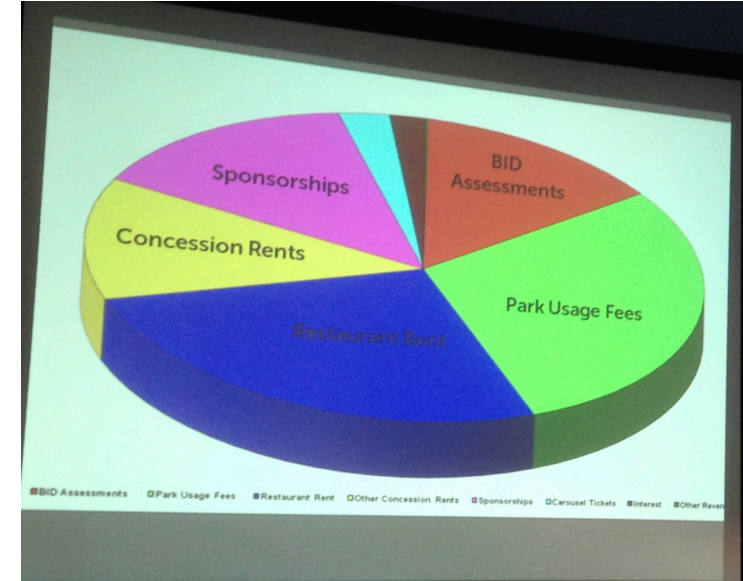
Publieke ruimte en placemaking: aanjager voor vastgoed- en gebiedsontwikkeling?

Moderator:
Wouter Jan Verheul

Panel:
Ronald Huikeshoven, Jaap Schoufour, Bart Cardinaal

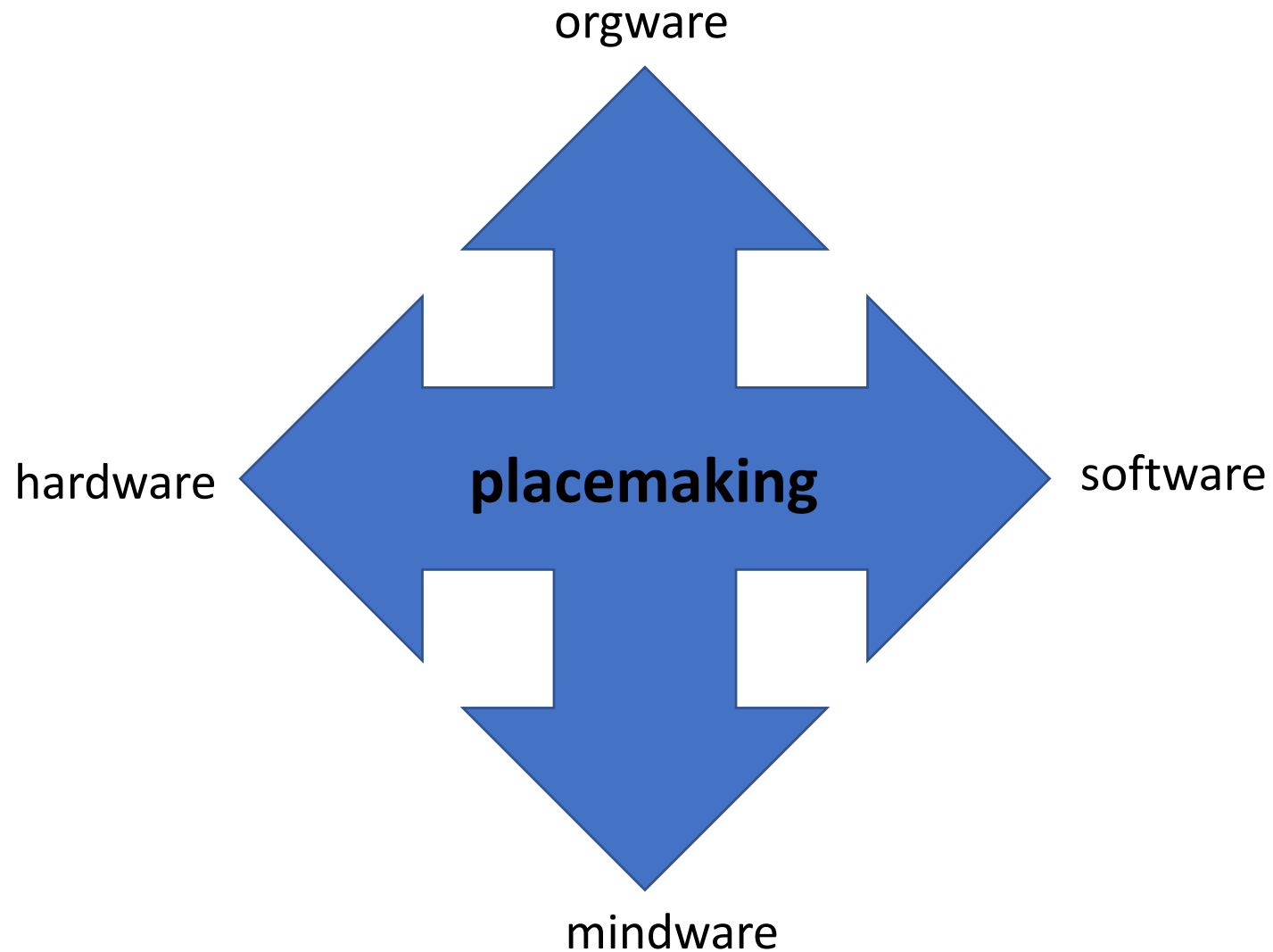


**Praktijkleerstoel
gebiedsontwikkeling**



Bryant Park (NYC): from 'needle park' to bussiness improvement district

Placemaking als meervoudig proces



Waarom private partijen zouden investeren in publieke ruimte en placemaking...

1. **Economische ontwikkeling** gebied en **financiële succes** vastgoedproject versterken
2. **Tekort aan overheidsmiddelen** (gedeeltelijk) **compenseren**, terwijl lange termijnwaarde van vastgoed wordt versterkt
3. Burgerinitiatieven voor publieke ruimte die worden ondersteund door private sector, kunnen **sociale interactie stimuleren** én de **marketingpotentie** van een vastgoedproject vergroten
4. **Verwerven van maatschappelijke en politieke steun**, en waar mogelijk **extra ontwikkelrechten** uit onderhandelen

Hoofdvraag:

Hoe kunnen publieke ruimte en placemaking samen met vastgoed- en gebiedsontwikkelaars worden georganiseerd en gefinancierd, zowel op de korte als lange termijn?

👁️➔ **Gedurfde duurzaamheid** Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede leven • Bajes Kwartier • Haarzicht • CROSSOVER • Merwede 🌳 **Healthy Urban Living & Working** Levenslang mag van ons best langer duren • Bajes Kwartier • World Trade Center Utrecht • Landgoed Wickevoort • The Student Hotel 🌐 **Inclusieve stad** Plekken waar mensen zich verbonden mee voelen • B'Mine@Overhoeks • Tuinhof • Newport Nesselande Kopenhagen • Summertime 🌐 **Stad- en gebiedmaker** • Stad maken is meer dan stenen stapelen • De Zalmhaven • Schalkwijk • Hoog Dalem • Amstelkwartier 🤍 **Gelukkig leven** Waar we gelukkig van worden – en hoe • NPD Welkom Talent! • Merici • Nieuw Overbos • Cruquiuswerf • 👁️➔ **Gedurfde duurzaamheid** • Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede

leven • Bajes Kwartier • Haarzicht • CROSSOVER • Merwede • 🌳 **Healthy Urban Living & Working** Levenslang mag van ons best langer duren • Bajes Kwartier • World Trade Center Utrecht • Landgoed

Wickevoort • The Student Hotel 🌐 **Inclusieve stad** Plekken waar mensen zich verbonden mee voelen • B'Mine@Overhoeks • Tuinhof • Newport Nesselande

Kopenhagen • Summertime 🌐 **Stad- en gebiedmaker** Stad maken is meer dan stenen stapelen • De Zalmhaven • Schalkwijk • Hoog Dalem • Amstelkwartier 🤍 **Gelukkig leven** Waar we gelukkig van worden – en hoe • NPD Welkom Talent! • Merici • Nieuw Overbos • Cruquiuswerf 👁️➔ **Gedurfde duurzaamheid** Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede leven • Bajes Kwartier • Haarzicht

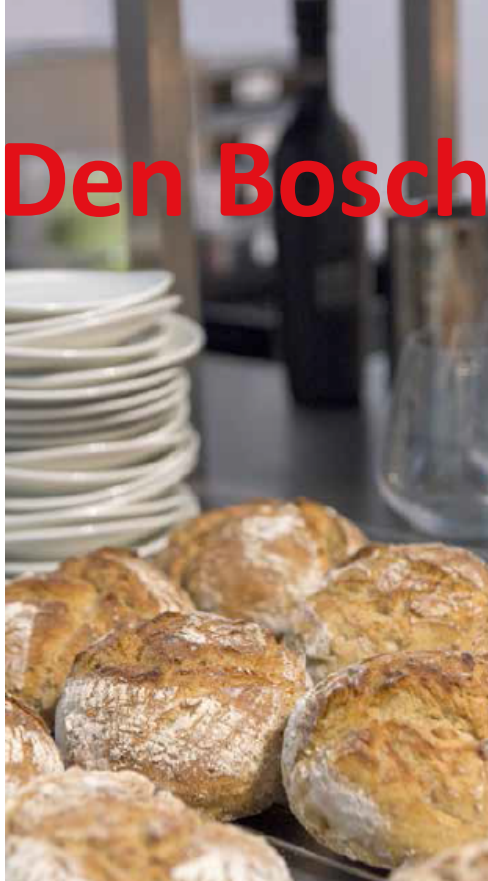


Placemaking AM 2019

Ronald Huikeshoven

6-11-2019

Gast – Den Bosch



Martijn Willemse

Inspiring space



Bajeskwartier



Inspiring Space

AM

Wickevoort - Haarlemmermeer



ONTMOET



Inspiring Space

AM

DO YOU WANT TO FIND OUT MORE?
CONTACT US!



STIPO

Gouvernestraat 129-133
3014 PM, Rotterdam
The Netherlands

+31 10 010 2041 590

contact@stipo.nl

www.stipo.nl



HUNC

Harddraverstraat 30A
3033 XL, Rotterdam
The Netherlands

+31 6 47792788

contact@hunc.eu

www.hunc.eu



Seductive
Cities

placemaking
europe

stad²



CREATING VIBRANT COMMUNITIES & HUMAN SCALED AREAS

BY USING PLACE LED DEVELOPMENT

An introduction to Place Led Development for Real Estate Developers,
Investors and Municipalities

Edited by Bart Cardinaal, Hans Karssenberg, Jeroen Laven, Nadine Roos and Mariana R. Santos



Wat is PLACE LED DEVELOPMENT

Place led Development is het realiseren van plekken waar mensen willen verblijven, plekken die uitgaan van de menselijke schaal, de stad op ooghoogte en het sociale leven.

Verder creëert het inspirerende plekken waar mensen een sterke mentale betrokkenheid bij voelen.



Wat is innovatief aan PLACE LED DEVELOPMENT

- lange termijn betrokkenheid
- meerdere stakeholders in het team
- niet-professionals in het team
- focus op openbare ruimte / publieke domein
- menselijke schaal
- relatie gebouw en openbare ruimte
- sociaal netwerk
- waardecreatie over langere periode



Waarom PLACE LED DEVELOPMENT

- Het zorgt voor:

gezonde,
kindvriendelijke,
creatieve,
innovatieve
en inclusieve steden

“Placemaking has a proven added value to area development. It leads to better use, more activities, more participation, less vacancy, better rent prices for the owners in the area and a higher rate of return for the overall area.”

- Theo Stauttner

Project INITIATION:

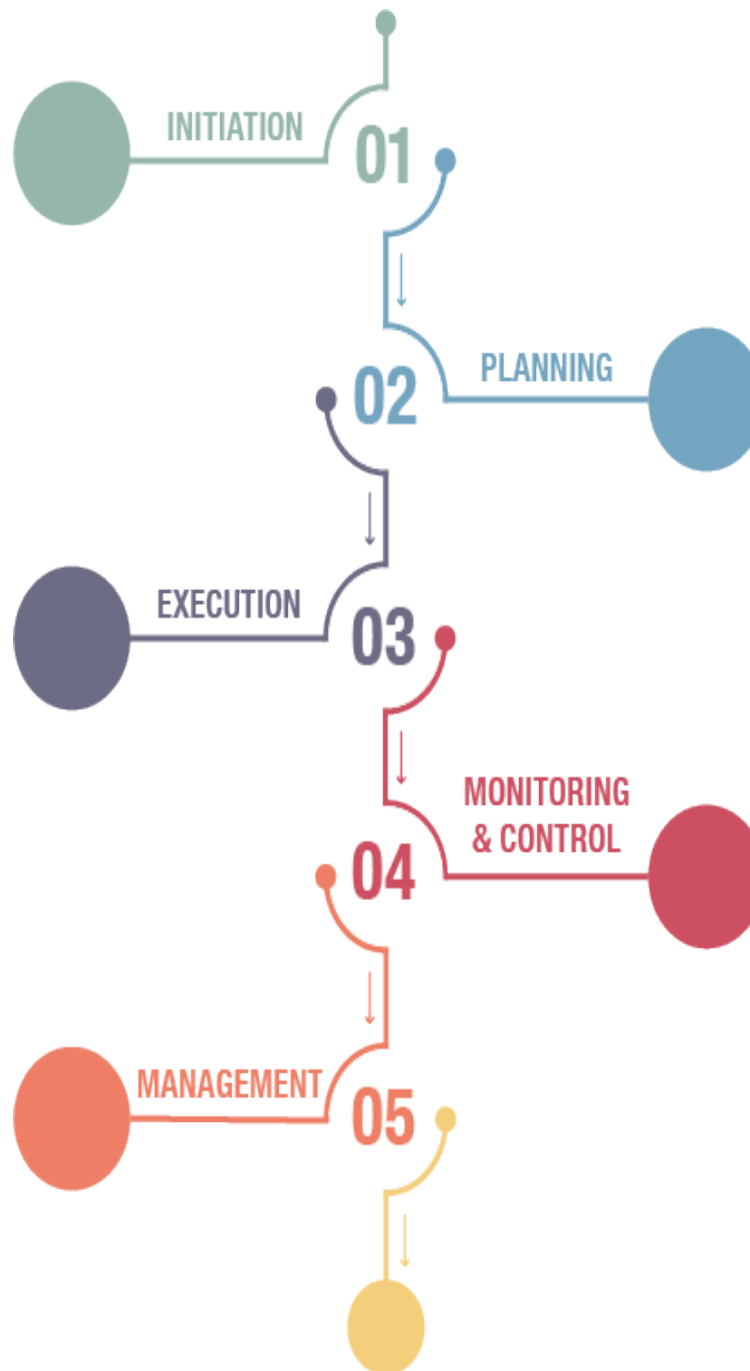
- stel team samen
- onderzoek plekken
- leer van voorbeelden:
- bepaal behoefte op sociale, economische en milieu vlak
- kijk naar het grotere geheel
- integreer financieel kwetsbare functies
- maak een waardepaspoort
- pas de 'power of ten' toe

Project EXECUTION:

- stel team samen
- project execution
- stel quality supervising team samen
- continueer tijdelijke evenementen
- vier de hoogtepunten en successen

Project MANAGEMENT:

- stel team samen
- blijf testen, leren en verbeteren
- placemaking is een doorgaand proces
- programmeer voor verschillende seizoenen
- hanteer gelaagd financieringsmodel



project PLANNING:

- stel team samen
- bepaal de kwaliteitsuitkomsten
- gebruik de openbare ruimte als de ruggespraak
- pas de 'eye level' uitgangspunten toe
- zet management team op
- focus op de vijf I's:
 - intimiteit,
 - informaliteit,
 - inclusiviteit,
 - innovatie
 - incompleet
- pas de 'eye level' uitgangspunten toe
- gebruik het 'stepback/setback' principe
- geef aandacht aan veiligheid en voorzieningen voor vrouwen, ouderen, kinderen en kwetsbare groepen
- gebouw is onderdeel van de straat
- begin en activeer met tijdelijke evenementen

project MONITORING & CONTROL

- stel team samen
- hanteer actieve portfolio voor gebruikers begane grond
- maak bedrijfsmodel voor 'place management'

Bestuurslid SKG
AM

***Ronald
Huikeshoven***

Hunk
Design

***Bart
Cardinaal***

TU Delft

***Wouter Jan
Verheul***

Stipo

***Jaap
Schoufour***