

Sessie I

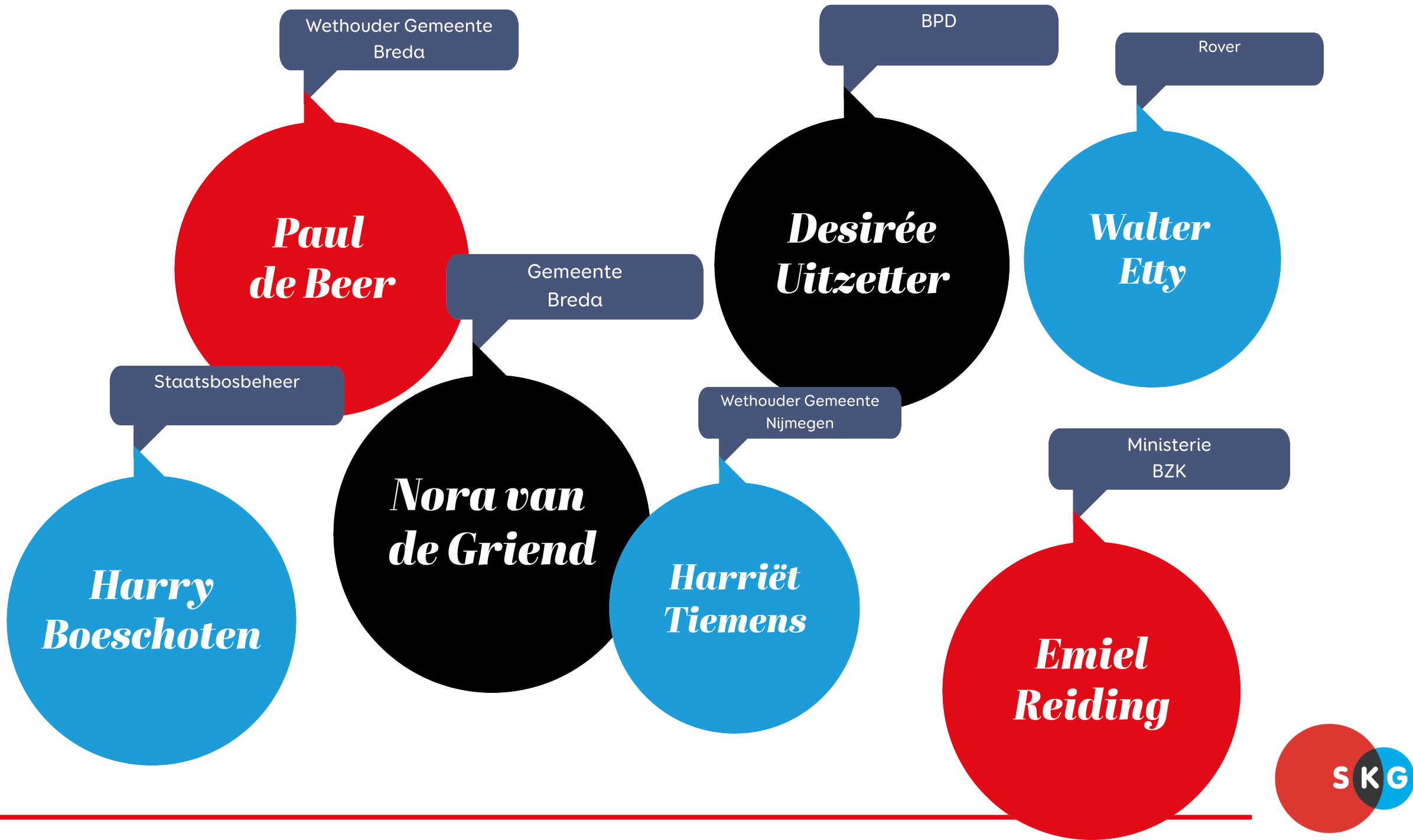
# *NOVI en GO*

**Donderdag 7 november**

**14.15 – 15.15** inloop met koffie 14.00

**Den Haag** COMM Meet







# NOVI Alliantie & RIA

---

Desirée Uitzetter





# Plus... verstedelijking is meer dan wonen alleen!

Ontwikkelen  
en versterken  
gemengde  
**woon-werk**  
milieus

Behouden van  
ruimte in steden  
voor **maakindustrie**  
en andere  
vormen van  
bedrijvigheid

>Wonen

Investeren  
in **publieke**  
voorzieninge  
n

**Infrastructuur**

**Thuis**  
in de toekomst



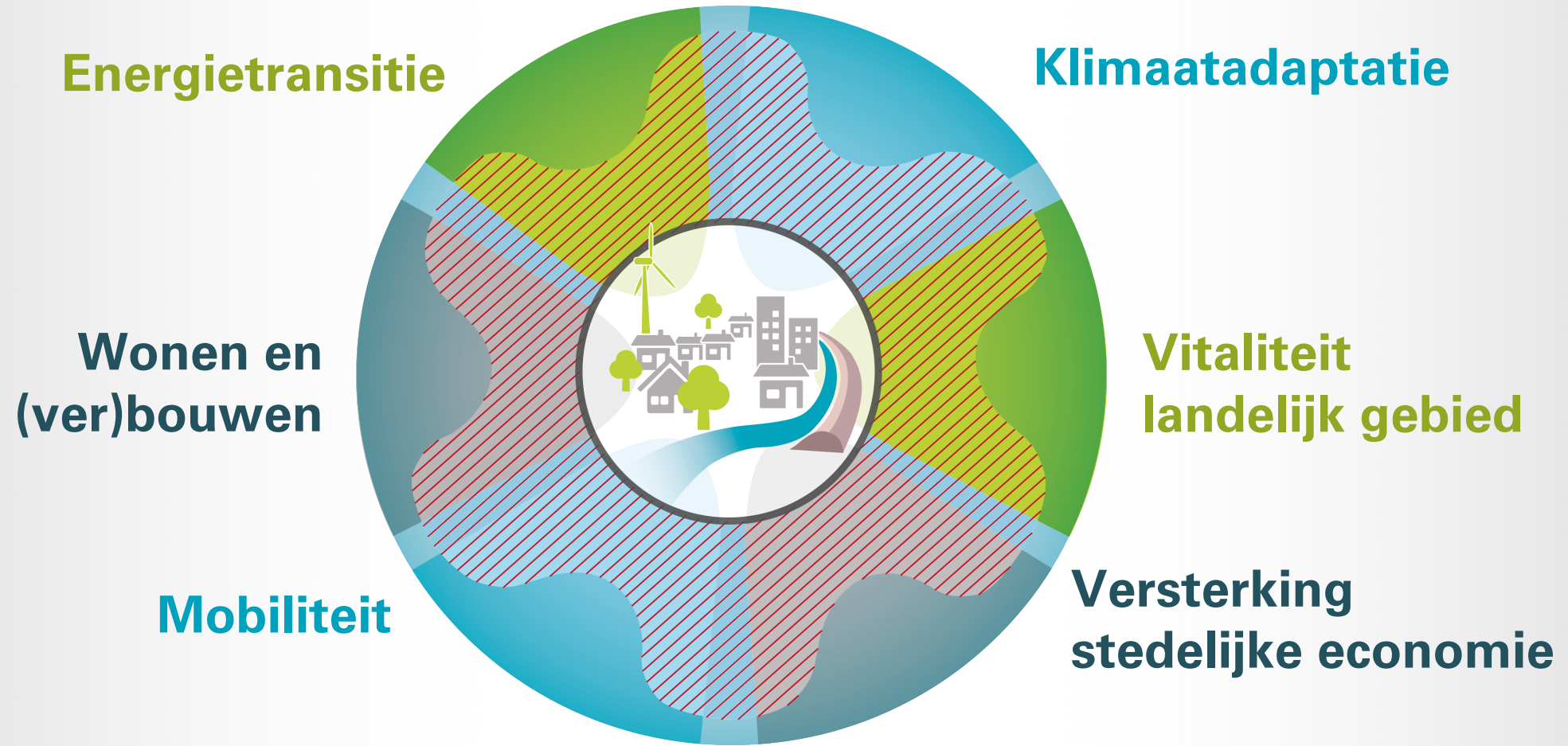


# Duurzame woningontwikkeling strategisch verankerd



# Van opgaven naar geïntegreerde gebiedsontwikkelingen

---





# NOVI & NOVI Alliantie

---

**NOVI stelt urgente thema's voor ruimtelijke kwaliteit centraal**

**Antwoord NOVI-Alliantie; versterk uitvoeringskracht van de NOVI door:**

- Een praktijkgerichte, regionale samenwerkingsaanpak
  - Ontschot overheidsbudgetten en bundel investeringen regionaal
  - **Vijf pilot-regio's ontwikkelen een nieuwe werkwijze**
  - **Gefaseerd en tussentijds afgestemd binnen de NOVI-Alliantie**
1. Helder beeld feitelijke situatie, governance en middelen (inclusief geld en eigendom)
  2. Zicht op dilemma's en keuzes en een gezamenlijk perspectief
  3. Investeringsstrategie (RIA) als bidbook voor het Rijk
-

# Integrale opgave in de regio



---

Ten aanzien van de uitvoeringsparagraaf van de NOVI stellen we voor om het aanbod van de NOVI-Alliantie te omarmen en te ondersteunen om zo uitvoering van de **integrale opgave**, **samenwerkingsafspraken** en **financiën/investeringscapaciteit** gericht en langjarig te bundelen.

---



# En voorts ...

---

## Kansen om Woningbouwimpuls aan NOVI-uitvoering te koppelen

### Verdeling Woningbouwimpuls op basis van RIA's

#### Bijvoorbeeld:

- Samenwerking markt-overheid-corporaties (met heldere verplichtingen en productieafspraken voor de langere termijn)
  - Gezamenlijke sturing op hogere aantallen woningen en het aandeel betaalbare woningen
  - Zichtbaar meer harde plancapaciteit
  - Helder inzichtelijk maken van niet-rendabele investeringen die nodig zijn om woningaantallen structureel omhoog te brengen, nut en noodzaak zorgvuldig afwegen met zichtbare bijdragen (cofinanciering) van oa. lagere overheden, marktpartijen en corporaties
-

# Partijen, coalition of the willing

- Staatbosbeheer
- TU Delft
- Rover reizigersorganisatie
- NEPROM
- Gemeente Nijmegen
- Gemeente Tilburg

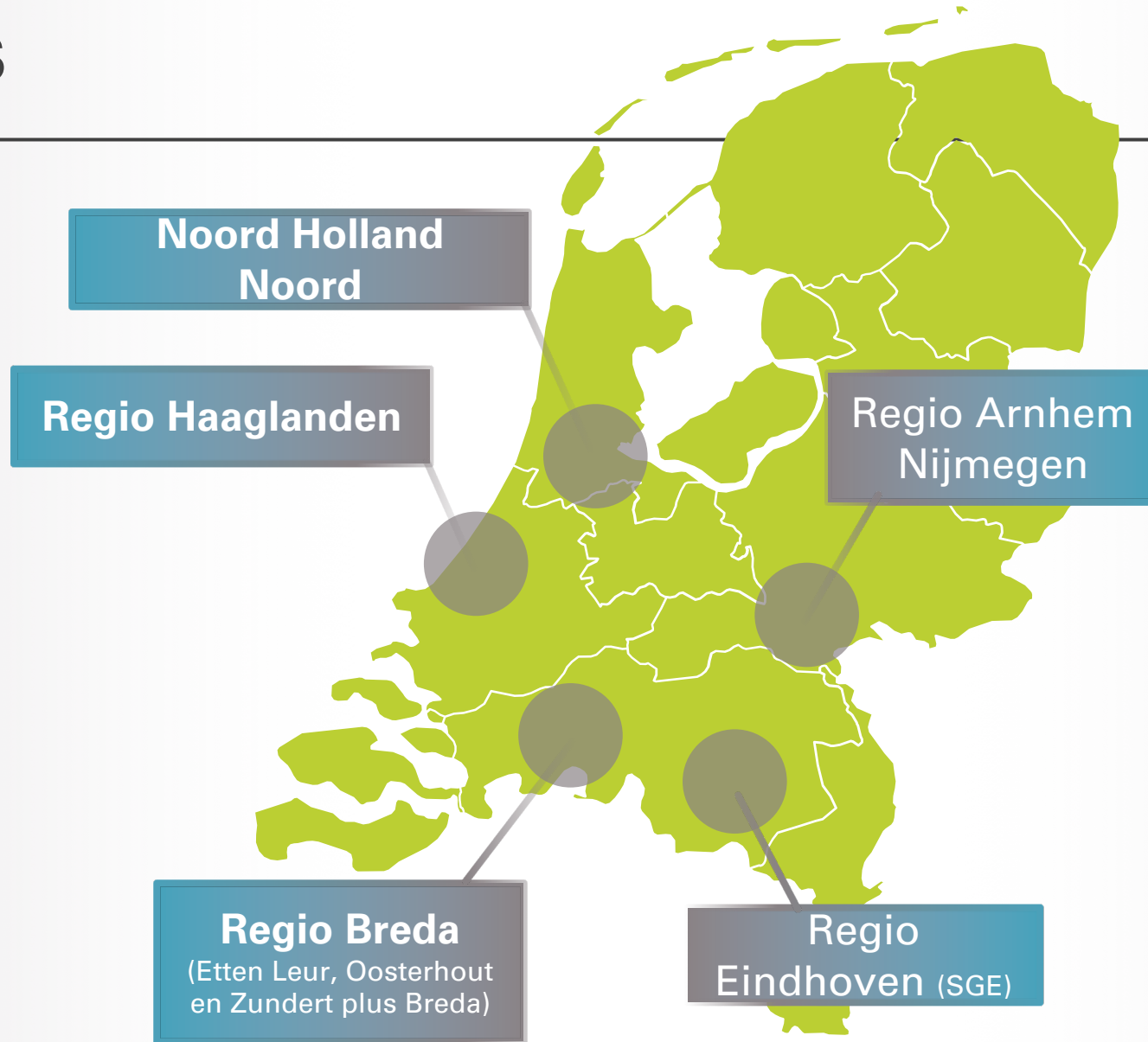
- Regio Noord Holland Noord
- Regio Eindhoven
- Regio Haaglanden
- Regio Breda
- Regio Arnhem Nijmegen
- G40

- VNO / NCW
- AEDES
- UNIE van Waterschappen



# Regio's

---



# Uw inbreng aan 3 tafels

---





Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

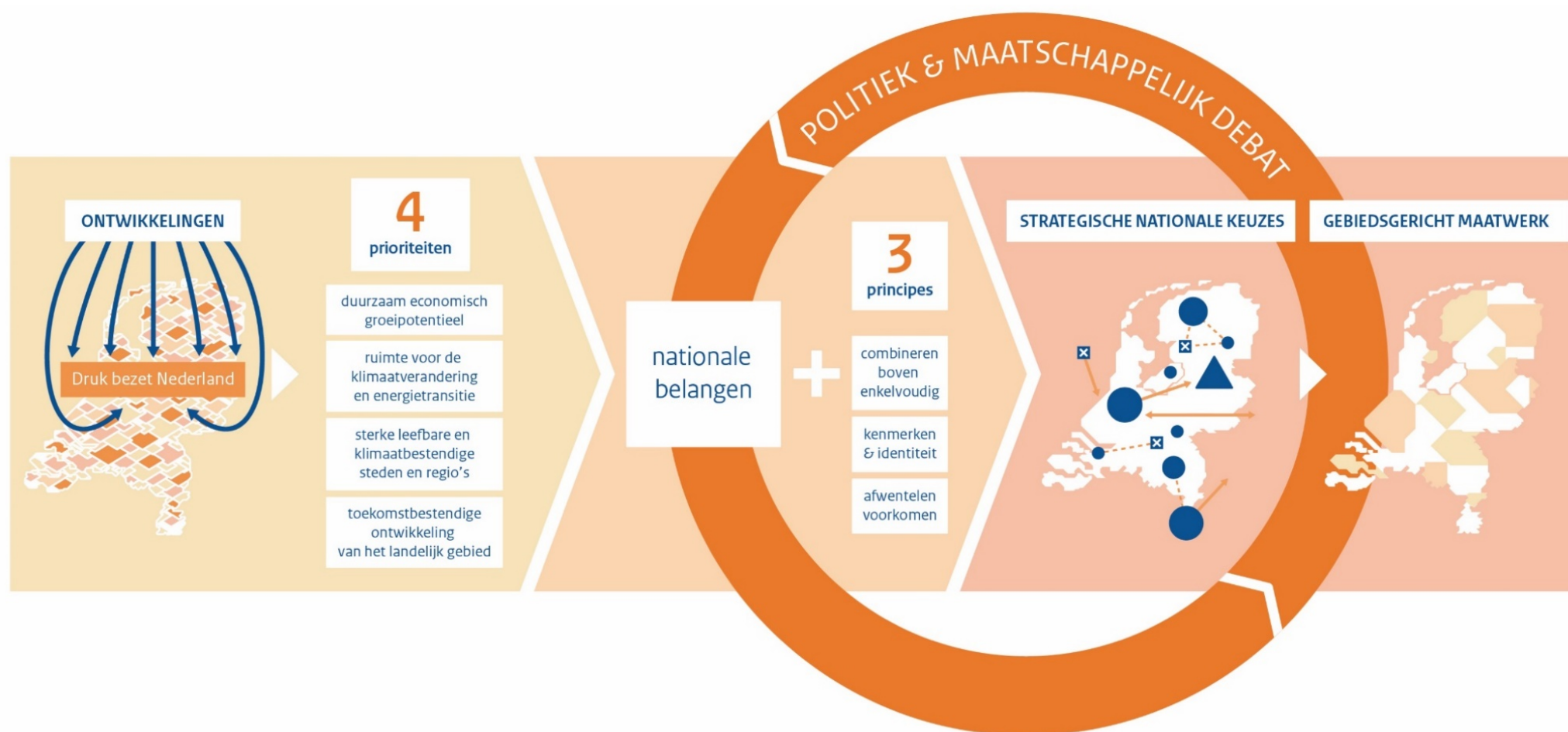
# NOVI & Gebiedsontwikkeling

## Jaarcongres SKG

Emiel Reiding directeur NOVI  
7 november 2019

Beeldcredit: Hollandse Hoogte

# Afwegen met de NOVI







# Integrale verstedelijkingsstrategie

Onderdelen van de strategie:

## **I. Kwaliteitseisen van de omgeving**

(luchtkwaliteit, geluid, bodem, omgevingsveiligheid, cultureel erfgoed, natuur en biodiversiteit, klimaatbestendigheid, water(opvang) en landschap)

## **II. Ruimtelijk-fysieke behoeften**

(woningen, kantoren, bedrijventerreinen, logistieke functies, winkels, culturele en andere voorzieningen, bereikbaarheidsvereisten)

## **III. Verstedelijkingsmogelijkheden**

(Relatie tussen gewenste leefomgevingskwaliteit en behoefte aan fysieke en milieuruimte; eisen aanpassing klimaatverandering en natuur en biodiversiteit)









## NOVI naar uitvoering:

- Formele ter inzage (aug-sept 2019)
- Ruim 1800 zienswijzen ingediend
- Verwerken naar Nota van Antwoord
- Parallel proces met Uitvoeringsagenda
- Proces aanwijzen NOVI gebieden
- Definitieve NOVI voorjaar 2020

Wethouder Gemeente  
Breda



BPD

Rover

***Paul  
de Beer***

Gemeente  
Breda

***Desirée  
Uitzetter***

***Walter  
Etty***

Staatsbosbeheer

***Nora van  
de Griend***

Wethouder Gemeente  
Nijmegen

Ministerie  
BZK

***Harry  
Boeschoten***

***Harriët  
Tiemens***

***Emiel  
Reiding***

SKG